

COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA

Provincia di Firenze

Area Tecnica

U.O. LL.PP.

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA N. 79 DEL 11/12/2017

OGGETTO : acquisizione aree per il camminamento pedonale Capoluogo – San Filippo.
Provvedimenti.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- Che con deliberazione della G.C. n. 166 del 26.10.2010 veniva approvato il progetto esecutivo per la realizzazione del percorso pedonale Barberino – San Filippo;
- Che i terreni necessari alla realizzazione dell'opera non erano di proprietà dell'Amministrazione Comunale;
- Che in data 03.04.2013 fu sottoscritto un preliminare di cessione volontaria fra i Sig.ri Mecacci (proprietari di una parte di terreni occorrenti) e l'Amministrazione Comunale per la cessione di circa mq. 1.300 di terreno, quale porzione della particella n° 89 del foglio di mappa n° 9 per un prezzo pari ad € 6.500,00;
- Che in data 28.07.2017 prot. 4896 i Sig.ri Mecacci hanno presentato un'istanza con la quale evidenziano che una porzione residua della particella n° 89, di consistenza pari a circa mq. 1.396 risulta racchiusa fra la S.S. Cassia ed il camminamento ed è completamente interclusa con la proprietà principale, tanto da non poter essere mantenuta né lavorabile a fini agricoli;
- Che con l'istanza medesima si richiede che tale porzione venga acquisita anch'essa dall'Amministrazione Comunale;
- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 28.09.2017 veniva autorizzata l'acquisizione di una porzione residua della particella n° 89 di proprietà dei Sig.ri Mecacci + altri ricadente fra la SS Cassia e il camminamento pedonale, di consistenza pari a circa mq. 1396 e stabilito, quale compenso spettante ai sigg. Mecacci + altri per il trasferimento delle proprietà suindicate, la somma di € 2.000,00;

RITENUTO pertanto opportuno procedere alla liquidazione delle somme spettanti per la stipula dell'accordo bonario dell'area interessata dall'intervento di cui sopra, imputando la spesa sul P.F.U. 10052.02.0763000 "Esproprio terreni per strade" Bilancio 2017 per € 1.999,70 e sul P.F.U. 10052.02.0753300 "Collegamento pedonale San Filippo-Capoluogo" Bilancio 2017 per € 6.500,00 ai sig.ri:

- Boschini Franca nata a Barberino Val d'Elsa il 8.2.1925 CF BSCFNC25T48A633S, per una quota di 8/72 pari ad € 944,4
- Cambi Carla nata a Firenze il 12.10.1957 CF CMBCL57R52D612W per una quota di 4/72 pari ad euro 472,2
- Cambi Laura nata a Firenze il 1306.1952 CF. CMBLRA53H52D612A per una quota di 4/72 pari ad euro 472,2
- Fusi Mauro nato a Barberino val d'elsa il 28.10.1957 FSUMRA57R28A633L per una quota di 4/72 pari ad euro 472,2

- Fusi Stefano nato a Barberino val d'elsa il 25.8.1959 CF FSUSFN59M25A633P per una quota di 4/72 pari ad euro 472,2
- Mecacci Fabrizio nato a Bibbiena il 15.7.1961 MCCFRZ61L15A851R per una quota di 8/72 pari ad € 944,4
- Mecacci Mariateresa nata a Poggibonsi il 17.2.1958 CF MCCMTR58B57G752O per una quota di 8/72 pari ad € 944,4
- Mecacci Massimo nato a Poggibonsi il 5.2.1960 CF MCCMSM60B05G752S per una quota di 8/72 pari ad € 944,4
- Mecacci Renata nata a Barberino Val d'elsa il 15.6.1928 CF MCCRNT28H55A633Y per una quota di 24/72 pari ad euro 2833,3

Considerato che la Legge di stabilità 2016 al comma 502 ha modificato l'art. 1 comma 450 legge 296/2006 stabilendo che per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore ad € 1.000,00 gli Enti hanno la facoltà, e non l'obbligo, di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ;

RITENUTO pertanto di assumere i seguenti provvedimenti:

1. impegno di spesa per complessivi di € 8.499,70 sui seguenti capitoli:
 - P.F.U. 10052.02.0763000 "Esproprio terreni per strade" Bilancio 2017 per € 1.999,70;
 - P.F.U. 10052.02.0753300 "Collegamento pedonale San Filippo-Capoluogo" Bilancio 2017 per € 6.500,00, imp. 470/2017 sottoimpegno 910/2017;
2. impegno di spesa di € 1.100,00 sul P.F.U. 0102.02.0062100 "Spese registrazione contratti" Bilancio 2017 di cui € 1.000,00 per imposta di registro, € 50,00 per imposta catastale, € 50,00 per imposta ipotecaria;
3. individuare quale operatore economico l'Ag. Bartalesi con sede in Poggibonsi P.zza Mazzini n. 44 P.I. 00998720528, per l'incarico di trascrizione dell'atto di cui sopra;
4. impegno di spesa di € 378,00 sul P.F.U. 0102.02.0062100 "Spese registrazione contratti" Bilancio 2017 a favore dell'Ag. Bartalesi con sede in Poggibonsi P.zza Mazzini n. 44 P.I. 00998720528, di cui: trascrizione conservatoria spese € 15,00 esente iva, nota di trascrizione € 90,00 oltre iva, deposito e ritiro atto € 60,00 oltre iva, voltura € 70,00 esente iva, formulazione e deposito voltura € 90,00 oltre iva (SmartCIG Z2321527BE);
5. liquidare, in quota parte come meglio sopra specificata, ai sig.ri Boschini Franca, Cambi Carla , Cambi Laura, Fusi Mauro, Fusi Stefano, Mecacci Fabrizio, Mecacci Mariateresa, Mecacci Massimo, Mecacci Renata quali proprietari, dei terreni interessati dall'intervento la somma complessiva di € 8.499,70;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 28.03.2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2017 e il Bilancio Pluriennale 2017 - 2019;

VISTO il decreto Sindacale n. 7/2016 concernente la nomina del sottoscritto a Responsabile dell'Area Tecnica;

VISTO l'art. 107, comma 3, lett. D, del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il D. Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt. 169 e 183;

VISTO il Regolamento comunale di contabilità;

VISTO il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

D E T E R M I N A

1. di approvare le premesse suesposte quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
6. di impegnare € 8.499,70 sui seguenti capitoli:
 - P.F.U. 10052.02.0763000 “Esproprio terreni per strade” Bilancio 2017 per € 1.999,70;
 - P.F.U. 10052.02.0753300 “Collegamento pedonale San Filippo-Capoluogo” Bilancio 2017 per € 6.500,00, imp. 470/2017 sottoimpegno 910/2017;
- 2.
3. di liquidare come segue:
 - Boschini Franca nata a Barberino Val d’Elsa il 8.2.1925 CF BSCFNC25T48A633S, per una quota di 8/72 pari ad € 944,4 IBAN IT72W0842537740000040253957
 - Cambi Carla nata a Firenze il 12.10.1957 CF CMBCL57R52D612W per una quota di 4/72 pari ad euro 472,2 IBAN IT20A0616002825100000000219
 - Cambi Laura nata a Firenze il 13.06.1952 CF CMBLRA53H52D612A per una quota di 4/72 pari ad euro 472,2 IBAN IT60S0867338121024000044188
 - Fusi Mauro nato a Barberino val d’elsa il 28.10.1957 FSUMRA57R28A633L per una quota di 4/72 pari ad euro 472,2 IBAN IT50W0842537740000040483273
 - Fusi Stefano nato a Barberino val d’elsa il 25.8.1959 CF FSUSFN59M25A633P per una quota di 4/72 pari ad euro 472,2 IBAN IT50W0842537740000040483273
 - Mecacci Fabrizio nato a Bibbiena il 15.7.1961 MCCFRZ61L15A851R per una quota di 8/72 pari ad € 944,4 IBAN IT96L0103071332000000284324
 - Mecacci Mariateresa nata a Poggibonsi il 17.2.1958 CF MCCMTR58B57G752O per una quota di 8/72 pari ad € 944,4 IBAN IT72W0842537740000040253957
 - Mecacci Massimo nato a Poggibonsi il 5.2.1960 CF MCCMSM60B05G752S per una quota di 8/72 pari ad € 944,4 IBAN IT72W0842537740000040253957
 - Mecacci Renata nata a Barberino Val d’elsa il 15.6.1928 CF MCCRNT28H55A633Y per una quota di 24/72 pari ad euro 2833,3 IBAN IT27K0301503200000002796820
4. Di impegnare € 1.100,00 sul P.F.U. 0102.02.0062100 “Spese registrazione contratti” Bilancio 2017 di cui € 1.000,00 per imposta di registro, € 50,00 per imposta catastale, € 50,00 per imposta ipotecaria;
5. Di individuare quale operatore economico l’Ag. Bartalesi con sede in Poggibonsi P.zza Mazzini n. 44 P.I. 00998720528, per l’incarico di trascrizione dell’atto di cui sopra;
7. Di impegnare € 378,00 sul P.F.U. 0102.02.0062100 “Spese registrazione contratti” Bilancio 2017 a favore dell’Ag. Bartalesi con sede in Poggibonsi P.zza Mazzini n. 44 P.I. 00998720528, di cui: trascrizione conservatoria spese € 15,00 esente iva, nota di trascrizione € 90,00 oltre iva, deposito e ritiro atto € 60,00 oltre iva, voltura € 70,00 esente iva, formulazione e deposito voltura € 90,00 oltre iva (SmartCIG Z2321527BE);
6. di dare atto che il presente provvedimento può essere impugnato dinanzi al T.A.R. Toscana entro 30 giorni.

7. di dare atto che la firma del presente provvedimento equivale anche a formale rilascio di parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt.147-bis, comma 1, del d.lgs. 267/2000 e 5, commi 1-5, del regolamento comunale sui controlli interni;
8. di inviare il presente all'Ufficio Ragioneria ed all'Ufficio Segreteria per i conseguenti adempimenti.

Barberino Val d'Elsa, 11.12.2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Geom. Loris Agresti

Visto

Si autorizza l'utilizzazione del cap. Spese registrazione contratti n. 621
a favore degli impegni di spesa oggetto del presente atto

Barberino Val d'Elsa,

Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria / Personale
Dott. Sandro Bardotti

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
Art. 151 4° comma Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

Visto in ordine alla Regolarità contabile

☒ favorevole

☐ contrario

Attestazione della copertura finanziaria

impegno di spesa da n. 1418 a n.1429/2017

risorsa intervento n.

capitolo n. 7533 – cap.7630 Finanziato con somme già accertate cap.12160 "Prov.Concessioni edilizie"

importo € scheda PEG.

Competenziazione dal ____ al ____

Data, 11/12/2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario – Servizi Statistici
Dott.ssa Barbara Bagni