



COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA
PROVINCIA DI FIRENZE

Area Tecnica

U.O. Lavori Pubblici

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
N. 78 DEL 07.12.2017**

OGGETTO: Appalto per l'accordo quadro di manutenzione straordinaria degli immobili comunali per gli anni 2015, 2016, 2017 – affidamento lavori ed impegno di spesa SmartCIG ZBE2152952 - CUP E52F17002790004

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con la Deliberazione della Giunta Comunale n° 101 del 28/10/2015 è stato approvato il capitolato d'oneri dei lavori di manutenzione straordinaria degli immobili comunali per gli anni 2015, 2016 e 2017 , per un importo massimo di €. 220.000,00 I.V.A. ed oneri per la sicurezza inclusi, ed è stato deliberato di appaltare l'accordo quadro al fine di individuare l'unico operatore economico cui affidare gli interventi richiesti;
- con la Determinazione del Responsabile Area Tecnica n° 102 del 11/12/2015 sono stati approvati i verbali di gara ed aggiudicati provvisoriamente i lavori per la manutenzione straordinaria degli immobili comunali per gli anni 2015, 2016 e 2017 alla ditta Magliano Costruttori snc con sede in Scarperia e San Piero, pari ad un ribasso del 32,880 % sull'importo posto a base d'asta ;
- con la Determinazione del Responsabile Area Tecnica n° 107 del 28/12/2015 sono stati aggiudicati , in via definitiva , i lavori di manutenzione straordinaria degli immobili comunali per gli anni 2015 , 2016 e 2017 alla ditta Magliano Costruttori snc ed impegnata la somma complessiva di € 148.467,00 sul cap. 7265;

Vista la nota Pec prot. 7038 del 07/11/2017 del Responsabile Area Tecnica con cui è stata invitata la ditta appaltatrice ad avviare i lavori di manutenzione straordinaria presso il palazzo comunale pena la risoluzione dell'accordo quadro ed il conseguente diritto di recesso da parte dell'Ente nel rispetto di quanto prescritto all'art. 9 lettera a) del Capitolato d'Oneri;

Dato atto che la ditta Magliano Costruttori snc, malgrado i numerosi richiami e solleciti, non ha provveduto ad ottemperare agli ordini di lavoro prescritti per cui sussistono le condizioni per il recesso del contratto di appalto lavori rep. 37/2016;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale nr. 91 del 28/11/2017, esecutiva con cui è stato preso atto che la ditta Magliano Costruttori s.n.c. con sede in Scarperia non ha provveduto ad ottemperare agli ordini di lavoro prescritti contravvenendo alle clausole contrattuali e del capitolato d'oneri;

Dato atto che con lo stesso provvedimento G.C. 91/2017 viene autorizzato il Responsabile dell'Area Tecnica ad assumere provvedimenti finalizzati ad individuare un nuovo operatore economico.

Considerato che questo ufficio per soddisfare le esigenze e necessità manifestate dall'A.C. in merito ai numerosi ed urgenti interventi di manutenzione straordinaria degli immobili comunali è nella condizione oggettiva di individuare un nuovo operatore economico;

Rilevato che per l'individuazione dell'operatore economico è stato stabilito di procedere all'affidamento diretto, prescindendo dalla richiesta di più preventivi, nel rispetto dell'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 per lavori di importo inferiore a € 40.000,00;

Richiamati i seguenti artt.:

- art. 192 del D.Lgs 267/2000 il quale prescrive che la stipula dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- art. 32 del D.Lgs 50/2016 il quale prevede al comma 2 che prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Verificato che:

- la Consip spa, non ha attualmente attivato convenzioni per la fornitura di servizi di cui all'oggetto, alle quali poter eventualmente aderire ai sensi dell'art. 24, comma 6, della L. 448/2001;
- ai sensi dell'art.7 del D.L. 52/2012, convertito in legge 94/2012, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, in mancanza di Convenzioni Consip, gli enti pubblici sono tenuti a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePa), ovvero ad altri mercati elettronici;
- la Regione Toscana, ai sensi della L.R. 38/2007, ha istituito un Sistema Telematico di Acquisizione alternativo al MePa;
- sul Sistema START è presente la categoria merceologica "Lavori di manutenzione straordinaria immobili comunali 2017";
in data 01.12.2017 è stata inserita sul sistema Start, a seguito di indagine di mercato propedeutica ad affidamento diretto agli atti dell'ufficio, una richiesta di offerta per "Lavori di manutenzione straordinaria immobili 2017" invitando alla presentazione dell'offerta la ditta F.Ili Zaccariello srl, con sede legale a Poggibonsi, via Borgo Marturi, P.I. 01196980526;

Vista l'offerta presentata dalla ditta F.Ili Zaccariello srl con un ribasso percentuale pari al 16,93%, ossia un importo offerto pari ad € 23.831,55 oltre iva al 22%;

Preso atto che la documentazione inviata dall'operatore economico e l'originale dell'offerta sono conservati nel sistema gare on-line;

Ritenuta congrua l'offerta presentata dalla F.Ili Zaccariello S.r.l.;

Ritenuto di affidare pertanto alla ditta F.Ili Zaccariello srl, con sede legale a Poggibonsi, via Borgo Marturi P.I. 01196980526, la realizzazione dei lavori in oggetto per un importo complessivo di € 35.000,00 sul cap. 7122 P.F.U. 2.02.01.09.999 Bilancio 2017;

Visto il D.Lgs 50/2016;

Visto il D.P.R. nr. 207 del 5/10/2010;

Visto il D.P.R. 34/2000;

Visti:

- l'art. 107 del d.Lgs 267/2000 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 151 comma 4 del D.Lgs 267/2000 sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;

Visto l'art.147 bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con D.Lgs. n.267/2000 – introdotto dall'art.3, comma 1, lettera d), del D.L.n. 174/2012, convertito con modificazione nella

L.n. 213/2012 – con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. D., del D.Lgs. 267/2000;

Visto il D. Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt. 169 e 183;

Visto il Regolamento comunale di contabilità;

Visto il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il Regolamento comunale sull'acquisto dei beni e servizi in economia ai sensi del D.P.R. 384/2001 approvato con deliberazione C.C. n. 39 del 3/6/2003;

DETERMINA

1. di approvare le premesse suesposte quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di affidare alla ditta F.lli Zaccariello srl, con sede legale a Poggibonsi, via Borgo Marturi, P.I. 01196980526, la realizzazione dei lavori in oggetto per un importo complessivo di € 35.000,00 sul cap. 7122 P.F.U. 2.02.01.09.999 del Bilancio 2017;
3. di imputare la spesa complessiva di € 35.000,00 sul capitolo 7122 Bilancio 2017;
4. di impegnare a favore della ditta F.lli Zaccariello srl, la somma complessiva di € 35.000,00 (SmartCIG ZBE2152952);
5. di dare atto che la firma del presente provvedimento equivale anche a formale rilascio di parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti di cui dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs.n. 267/2000;
6. di inviare la presente determinazione all'Area Servizi Finanziari – Servizi Statistici per i conseguenti adempimenti.

Barberino Val d'Elsa, 07.12.2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA.
(geom. Loris Agresti)

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
Art. 151 4° comma Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

Visto in ordine alla Regolarità contabile

*** | favorevole**
| contrario

Attestazione della copertura finanziaria

impegno di spesa n. 1434/2017

risorsa intervento n.

capitolo n. 7122 finanziato con somme già accertate su cap.12160 “Prov.Concess.Edilizie”

importo scheda PEG. €

Competenziazione dal ___ al _____

Data, 07/12/2017

Il Responsabile dell'Area Servizi Finanziari – Servizi Statistici
- Dott.ssa Barbara Bagni -