

# COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA

Provincia di Firenze

**Area Tecnica**  
**U.O. Lavori pubblici**

## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA N. 65 DEL 27/10/2017**

**OGGETTO: Incarico professionale per frazionamento catastale in  
loc. Vico d'Elsa - impegno di spesa SmartCIG Z38208705D**

### *IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA*

PREMESSO CHE:

- con atto della G.C. n° 14 del 28/02/2017 fu approvato il Piano delle alienazioni dell'anno 2017 dove si prevedeva di alienare un piccolo appezzamento di terreno ubicato nella frazione di Vico d'Elsa ed individuato al N.C.T. come porzione della particella n° 183 del Foglio di mappa n° 30, per una superficie di circa 1786 mq.;
- che nella frazione di Vico d'Elsa vi è la necessità di provvedere anche al riconfinamento dell'ex campo sportivo sul lato della prop. Cencetti;
- per poter procedere alla pubblicazione del Bando per la cessione dell'area inserita nel Piano per delle alienazioni, a fronte della necessità di garantire gli equilibri di Bilancio, occorre provvedere alla realizzazione di un frazionamento catastale per l'individuazione di n° due lotti da vendere separatamente

TUTTO CIÒ PREMESSO:

CONSIDERATA la necessità di provvedere in merito;

DATO ATTO che all'interno dell'ufficio non vi sono le professionalità necessarie per la redazione del frazionamento catastale in oggetto;

RITENUTO pertanto di dover incaricare un tecnico esterno specializzato nel settore;

RITENUTO assumere i provvedimenti finalizzati all'affidamento dei lavori di cui sopra;

CONSTATATO che, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 è possibile ricorrere all'affidamento diretto, prescindendo dalla richiesta di più preventivi, per servizi di importo inferiore a €. 40.000,00;

RICHIAMATI i seguenti artt.:

- art. 192 del D.Lgs 267/2000 il quale prescrive che la stipula dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- art. 32 del D.Lgs 50/2016 il quale prevede al comma 2 che prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VERIFICATO che:

- la Consip spa, non ha attualmente attivato convenzioni per la fornitura di servizi di cui all'oggetto, alle quali poter eventualmente aderire ai sensi dell'art. 24, comma 6, della L. 448/2001;
- ai sensi dell'art.7 del D.L. 52/2012, convertito in legge 94/2012, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, in mancanza di Convenzioni Consip, gli enti pubblici sono tenuti a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePa), ovvero ad altri mercati elettronici;
- la Regione Toscana, ai sensi della L.R. 38/2007, ha istituito un Sistema Telematico di Acquisizione alternativo al MePa;
- in data 24.10.2017 è stata inserita sul sistema Start, a seguito di indagine di mercato propedeutica ad affidamento diretto agli atti dell'ufficio, una richiesta di offerta per "Incarico professionale per la redazione di documentazione catastale" invitando alla presentazione dell'offerta il geom. Marco Sbrilli con studio in Via Roma n. 390/2 50028 Tavarnelle Val di Pesa, P.I. 02222180487;

VISTA l'offerta presentata dal geom. Marco Sbrilli con studio in Via Roma n. 390/2 50028 Tavarnelle Val di Pesa, P.I. 02222180487 per un importo pari ad € 1.950,00 oltre cassa 4% e iva 22%, ed € 411,00 spese non imponibili per complessivi € 2.885,16;

PRESO ATTO che la documentazione inviata dall'operatore economico e l'originale dell'offerta sono conservati nel sistema gare on-line;

RITENUTA congrua l'offerta presentata dal geom. Marco Sbrilli con sede legale in Tavarnelle Val di Pesa;

DATO ATTO che la spesa complessiva relativa al nuovo incarico pari ad Euro 2.885,16 trova copertura nella disponibilità risultante al Cap. 1560 del corrente Bilancio;

VISTO il D.Lgs 50/2016;

VISTO il D.P.R. 34/2000;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 28.03.2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2017 e il Bilancio Pluriennale 2017 - 2019;

VISTI:

- l'art. 107 del d.Lgs 267/2000 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 151 comma 4 del D.Lgs 267/2000 sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;

VISTO il D.P.R. nr. 207 del 5/10/2010;

VISTO il Decreto Sindacale n. 05 del 30/12/2016 concernente la nomina del sottoscritto a Responsabile dell'Area Tecnica per l'anno 2017;

VISTO l'art. 107, comma 3, lett. D., del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il D. Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt. 169 e 183;

VISTO il Regolamento comunale di contabilità;

VISTO il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il Regolamento comunale sull'acquisto dei beni e servizi in economia ai sensi del D.P.R. 384/2001 approvato con deliberazione C.C. n. 39 del 3/6/2003;

## **DETERMINA**

1. di approvare le premesse suesposte quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2. prendere atto della necessità di procedere al frazionamento dell'area di proprietà comunale inserita nel Piano delle Alienazioni per l'anno 2017, nonché al riconfinamento dell'area ex campo sportivo, a seguito di una istanza presentata dalla limitrofa Prop. Cencetti;
3. di affidare, per le motivazioni suesposte, l'incarico professionale al geom. Marco Sbrilli con studio in Via Roma n. 390/2 50028 Tavarnelle Val di Pesa, P.I. 02222180487;
4. approvare l'offerta economica allegato al presente provvedimento quale documento integrante e sostanziale dal quale si evince un importo di € 1.950,00 oltre iva e oneri previdenziali (Cassa Geometri 4%) e € 411,00 per spese non imponibili per complessivi Euro 2.885,16 SmartCIG Z38208705D;
5. di imputare la spesa complessivo di € 2.885,16 sul cap. 1560 del Bilancio corrente che presenta la dovuta disponibilità;
6. di trasmettere il presente all'Area Servizi Finanziari – Servizi Statistici per i conseguenti adempimenti;
7. il presente provvedimento può essere impugnato dinanzi al T.A.R. Toscana entro 30 giorni.

Barberino Val d'Elsa, 27.10.2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
TECNICA  
Geom. Loris Agresti

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**  
**Art. 151 4° comma Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267**

**Visto in ordine alla Regolarità contabile**

- favorevole  
 contrario

**Attestazione della copertura finanziaria**  
**impegno di spesa n. 1385/2017**  
**risorsa intervento n.**  
**capitolo n. 1560**  
**importo scheda PEG.**  
**Competenziazione dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_**

**Data, 27/10/2017**

**Il Responsabile del Servizio Finanziario – Servizi Statistici**  
**dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino**  
**Dott.ssa Barbara Bagni**