

COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA
Provincia di Firenze

Area Tecnica

U.O. Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
N. 50 DEL 31/08/2017

OGGETTO: Acquisizione aree in loc. Bustecca occorrenti alla costruzione della nuova scuola elementare del Capoluogo
- impegno di spesa per imposta di registro;
- affidamento servizio di trascrizione e voltura CIG ZEA1FC1358

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che:

- con atto della Giunta Comunale n.155 del 05/12/2006, veniva approvato, ai sensi dell'art.164 del D.Lgs 163/2006 il progetto preliminare del nuovo plesso scolastico in loc. Bustecca;

la realizzazione del nuovo plesso prevedeva, tra l'altro, l'acquisizione di alcuni terreni (meglio identificati al C.T. foglio 11 part. 381) e la demolizione di due preesistenti corpi di fabbrica (meglio identificati al N.C.U. foglio 11 part. 380 e 382), destinati rispettivamente a magazzino urbano ("fabbricato B") e civile abitazione (d'ora in poi indicato quale "manufatto A"), di proprietà del Sig. Giuseppe Sansone (c.f. SNSGPP45H30G623W) e della Sig.ra Mona Vita Maria (c.f. MNOVMR47B44G623B);

con delibera di giunta n. 49 del 9. 5. 2017 è stata riconosciuta in favore della parte cedente, l'indennità dovuta per l'acquisizione del manufatto A già destinato a civile abitazione (identificato al N.C.U. foglio 11 part. 382), e relative pertinenze ed accessori, mediante novazione parziale oggettiva del rapporto amministrativo conseguente alla deliberazione di Giunta comunale 110/2008

- Che è stata già corrisposta l'indennità di esproprio dovuta per i terreni quantificata dall'Ente in complessivi Euro 317.641,00 senza formale trasferimento del terreno

Considerato che le spese derivanti dalla stipula dell'accordo bonario per trasferimento terreno e pagamento indennità sono a carico del comune;

Rilevato che la registrazione dei contratti pubblici presso l'Agenzia delle Entrate resterà comunque affidata al Segretario Comunale dott. Rocco Cassano;

Considerato che l'Ente non ha al proprio interno personale specializzato in grado di svolgere il servizio di trascrizione degli atti presso la Conservatoria ed il Catasto;

Rilevata pertanto la necessità di dotarsi di un servizio specialistico di assistenza nella registrazione degli atti presso la Conservatoria ed il Catasto;

Visto il D.Lgs n. 50/2016 il quale stabilisce che l'affidamento dei contratti pubblici aventi ad oggetto i lavori, servizi, forniture avviene nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento e trasparenza;

Atteso che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, recentemente modificata dal D.L.n. 52/2012, convertito in L.n. 94/2012 e dal D.L.n. 95/2012, convertito in L.n. 135/2012, nel favorire sempre più il ricorso a centrali di committenza ed agli strumenti telematici di negoziazione, prevede per le Amministrazioni Pubbliche di cui all'art. 1 del D. Lgs.n. 165/2001:

- la facoltà di avvalersi delle convenzioni CONSIP ovvero di utilizzarne i parametri qualità prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma e che la violazione di tale obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;
- l'obbligo di fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) per gli acquisti di beni e servizi sotto soglia comunitaria e che la violazione di tale obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare, nonché causa di responsabilità amministrativa;

Visto il Regolamento per l'acquisizione di lavori, beni e servizi in economia approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale di Tavarnelle Val di Pesa n. 42 del 24.07.2012;

Richiamato l'art. 1, commi 502 e 503 della L. n. 208 del 28.12.2015 (Legge di Stabilità 2016) che, andando a modificare l'art. 1, comma 450 della L.n. 296/2006 e l'art. 15, comma 13, lett. d) del D.L.n. 95/2012, prevede l'obbligo per le Amministrazioni di procedere ad acquisti di beni e servizi esclusivamente tramite strumenti telematici (strumenti CONSIP, strumento telematico della centrale regionale di riferimento, altro mercato elettronico della SA) per importi tra i € 1.000,00 e la soglia comunitaria;

Considerato che ai sensi del sopra citato articolo di legge, trattandosi di acquisizione del servizio per assistenza nella registrazione degli atti presso la Conservatoria e il Catasto di importo inferiore ad € 40.000,00 nell'arco dell'anno di riferimento, è ammesso l'affidamento anche al di fuori del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.);

Rilevato quindi come gli affidamenti di beni e servizi sotto i € 40.000,00 non ricadono più nell'obbligo di approvvigionamento telematico di cui alla Spending Review del 2012;

Dato atto che, ai sensi delle disposizioni sopra richiamate, il Comune di Barberino Val d'Elsa ha inteso assolvere all'esigenza di provvedere ad idoneo affidamento del servizio di cui sopra, mediante affidamento diretto, in conformità a quanto disposto dall'art.7 del D.L. n. 52/2012, convertito in L. n. 94/2012;

Considerato che l'Agenzia Bartalesi con sede in Poggibonsi (SI), piazza Mazzini, 44 (P.I. 00998720528) ha dimostrato una comprovata esperienza e professionalità nella gestione della tipologia di pratiche suesposte;

Visto il preventivo di spesa rimesso dalla succitata Agenzia per tutti gli adempimenti connessi alla trascrizione dell'atto presso la Conservatoria ed il Catasto che regola l'acquisizione al patrimonio del Comune di terreni in località Bustecca fra i Sig.ri Giuseppe Sansone (c.f. SNSGPP45H30G623W) e della Sig.ra Mona Vita Maria (c.f. MNOVMR47B44G623B) ed il geom. Loris Agresti in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Barberino Val d'Elsa, pari ad € 467,80 (iva compresa);

Ritenuto l'importo congruo;

Considerato pertanto opportuno affidare alla succitata Agenzia Bartalesi lo svolgimento della registrazione dell'accordo bonario presso la Conservatoria ed il Catasto;

Ritenuto necessario, perciò' assumere i seguenti impegni di spesa per un importo complessivo pari ad € 32.395,49 che presenta la necessaria disponibilità, così ripartita:

€ 31.927,69 per IMPOSTA DI REGISTRO di cui :

€ 6.622,00 sul cap. 278

€ 4.400,00 sul cap. 621

€ 20.905,69 sul cap. 580

€ 467,80 CIG ZEA1FC1358 per spese trascrizione atto e voltura in favore dell'Ag. Bartalesi con sede in Poggibonsi (SI) P.zza Mazzini n. 44 (P.I. 00998720528) sul cap 580

di cui:

- o € 105,00 per trascrizione atto in conservatoria
- o € 109,80 per nota di trascrizione
- o € 73,20 per deposito a ritiro atto
- o € 70,00 per voltura al catasto
- o € 109,80 per formulazione e deposito voltura

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 28.03.2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2017 e il Bilancio Pluriennale 2017 - 2019;

Visto il decreto Sindacale n. 5 del 30/12/2016 concernente la nomina del sottoscritto a Responsabile dell'Area Tecnica per l'anno 2017;

Visti:

- l'art. 107 del d.Lgs 267/2000 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 151 comma 4 del D.Lgs 267/2000 sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;

Visto l'art.147 bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con D.Lgs. n.267/2000 – introdotto dall'art.3, comma 1, lettera d), del D.L.n. 174/2012, convertito con modificazione nella L.n. 213/2012 – con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

Visto l'art. 107, comma 3,lett. D., del D.Lgs. 267/2000;

Visto il D. Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt. 169 e 183;

Visto il Regolamento comunale di contabilità;

Visto il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il Regolamento comunale sull'acquisto dei beni e servizi in economia ai sensi del D.P.R. 384/2001 approvato con deliberazione C.C. n. 39 del 3/6/2003;

D E T E R M I N A

1) di approvare le premesse suesposte quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2) di dare atto che la registrazione dell'accordo bonario presso l'Agenzia delle Entrate verrà effettuata dal Segretario Comunale dott. Rocco Cassano

3) di dare atto che l'imposta di registro da versare all'agenzia dell'entrate ammonta a € 31.927,69;

4) di affidare all'Agenzia Bartalesi, con sede in Poggibonsi (S), Piazza Mazzini n.44 (P.I. 00998720528) la trascrizione dell'atto che regola l'acquisizione al patrimonio del Comune dei terreni in località Butecca fra i Sig.ri Giuseppe Sansone (c.f. SNSGPP45H30G623W) e della Sig.ra Mona Vita Maria (c.f. MNOVMR47B44G623B) ed il geom. Loris Agresti in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Barberino Val d'Elsa, presso la Conservatoria ed il Catasto

5) di impegnare la somma complessiva di € 32.395,49 così ripartita:

€ 31.927,69 per IMPOSTA DI REGISTRO di cui :

- o € 6.622,00 sul cap. 278
- o € 4.400,00 sul cap. 621
- o € 20.905,69 sul cap. 580

€ 467,80 per Spese trascrizione atto e voltura in favore dell'Ag. Bartalesi con sede in Poggibonsi (SI) P.zza Mazzini n. 44 (P.I. 00998720528) sul cap 580

6) di liquidare all'agenzia dell'entrate la somma di € 31.927,69;

7) di liquidare con successivo atto, al ricevimento della relativa fattura, quanto spettante all'Agenzia Bartalesi per il servizio di registrazione e trascrizione dell'atto di cui in premessa;

8) di dare atto che la firma del presente provvedimento equivale anche a formale rilascio di parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs.n. 267/2000;

9) di inviare il presente all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti di conseguenza.

Barberino Val d'Elsa, 31/08/2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICA

Geom. Loris Agresti

Visto

Si autorizza l'utilizzazione del cap. Spese per liti ed arbitraggi n. 580
a favore degli impegni di spesa oggetto del presente atto

Barberino Val d'Elsa, 31/08/2017

Il Responsabile dell'Ufficio Legale Associato
Dott. Rocco Cassano

Visto

Si autorizza l'utilizzazione del cap. Spese per registrazioni e contratti n. 278 e n. 621 a favore degli impegni di spesa oggetto del presente atto

Barberino Val d'Elsa, 31/08/2017

Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria / Personale
Dott. Sandro Bardotti

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
Art. 151 4° comma Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

Visto in ordine alla Regolarità contabile

- favorevole
 contrario

Attestazione della copertura finanziaria

impegno di spesa n. 631/2017 – 632/2017 – 633/2017 – 634/2017

risorsa intervento n.

capitolo n. 278 – 621 – 580 - 580

importo € 6.622,00 - € 4.400,00 - € 20.905,69 - € 467,80

Data, 01/09/2017

Il Responsabile dei Servizi Finanziari – Servizi Statistici
Dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino
Dott.ssa Barbara Bagni
