

# COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA

Provincia di Firenze

**Area Tecnica**  
**U.O. Lavori Pubblici**

## **DETERMINAZIONE N. 45 DEL 27/07/2017**

**OGGETTO: Locazione immobile ad uso scolastico posto in via Semifonte nel Capoluogo – assunzione impegno di spesa**

PREMESSO che:

- con deliberazione GC nr.183 del 20/06/2010 fu approvato il progetto esecutivo per la realizzazione della nuova Scuola Elementare del Capoluogo in Loc. Bustecca;

- con deliberazione di C.C. n. 53/2011, fu approvato il Piano triennale delle Opere Pubbliche per gli anni 2011/2013 che prevedeva, tra l'altro, la realizzazione in tempi successivi delle opere relative agli spazi esterni e pertinenziali ai parcheggi ed alla viabilità di servizio alla scuola secondo i seguenti lotti e più precisamente:

- 1) lotto nr. 6 Sistemazione esterna del resede scolastico (attualmente ridenominato Lotto 1)
- 2) Lotto nr. 7 Parcheggio e viabilità a servizio dell'edificio scolastico (attualmente ridenominato Lotto 3/4)
- 3) Lotto nr. 8 resede e viabilità a servizio della cucina
- 4) Lotto nr. 9 Viabilità di accesso all'area scolastica (attualmente ridenominato Lotto 2 )

- con deliberazione della Giunta comunale 21 dicembre 2010, n. 183, fu deciso di eseguire i lavori mediante appalto degli stessi congiunto alla permuta, tra l'altro, del fabbricato che ospita attualmente la ex scuola elementare (per l'importo di Euro 1.184.250,00);

- durante l'esecuzione dei lavori, a causa di avverse condizioni meteorologiche, manifestatesi nel mese di Aprile 2012, si è verificò un movimento franoso sulla scarpata a monte del costruendo edificio che rese necessario anticipare tramite una perizia di variante la realizzazione di alcune opere di consolidamento del versante, la cui esecuzione era stata prevista con i lavori relativi al lotto 6 su citato;

- a fronte dei lavori suddetti e di altre opere la cui realizzazione si è resa necessaria in corso d'opera, la fine lavori è avvenuta in data 25/06/2014 con 9 mesi di ritardo dovuti ad adempimenti amministrativi di legge e realizzazione opere;

- a fronte dell'obbligo del rispetto dell'obiettivo imposto dal patto di stabilità interno, a cui il comune è soggetto con decorrenza 01/01/2013, quindi in costanza di contratto di appalto, non si è potuto attivare il finanziamento e la conseguente realizzazione delle opere di cui ai lotti n 6-7-8-9 necessarie per poter rendere immediatamente fruibile la scuola elementare realizzata;

- il contratto d'appalto prevedeva che una parte dell'importo contrattuale fosse soddisfatto con la permuta dell'immobile sito in Via Semifonte, attualmente destinato a scuola elementare;

- con deliberazione della Giunta Comunale n°118 del 17/12/2014 è stato approvato lo stato finale e il collaudo tecnico/amministrativo per la realizzazione della nuova scuola elementare e che nel mese di aprile la ditta VE.MI.NI non era stata immessa nel possesso del bene per quanto innanzi citato;

- nel corso del 2015 il comune ha continuato ad utilizzare l'immobile sito in via Semifonte a seguito della corresponsione di una indennità di occupazione alla ditta Ve.mi.ni. srl, in attesa di completare le procedure per la realizzazione delle altre opere complementari e necessarie all'apertura del nuovo plesso;

- nel Comune di Barberino Val d'Elsa ed anche in aree limitrofe, non si è rilevata la disponibilità di un immobile sia di proprietà pubblica che privata, con le caratteristiche ed i requisiti necessari ad ospitare le attività didattiche della scuola elementare in oggetto;

- con deliberazione n°130 del 29/12/2015, fu stabilito di prorogare nuovamente l'occupazione dell'immobile di via Semifonte sino al 31/12/2016 a fronte della corresponsione di un importo di Euro 55.000 alla ditta Vemini S.r.l., sempre in attesa di completare le procedure per la realizzazione delle altre opere complementari e necessarie all'apertura del nuovo plesso;

- in data 28/07/2016 con atto Rep. n° 44, a rogito segretario comunale, è stato ceduto alla Ditta Ve.mi.ni S.r.l. l'immobile che ospita attualmente la scuola elementare del capoluogo, a fronte degli impegni assunti con il contratto di appalto di cui in premessa;

- alla fine dell'anno solare 2016 erano in corso le procedure per l'espletamento delle gare di appalto per i Lotti 2 e 3-4 aventi ad oggetto l'esecuzione delle opere relative alla viabilità ed ai parcheggi a servizio del nuovo plesso scolastico;

- con deliberazione n°119 del 29/12/2016 è stato stabilito di prorogare nuovamente l'occupazione dell'immobile di via Semifonte sino al 31/07/2017 a fronte della corresponsione di un importo di Euro 35.000 oltre iva come per legge alla ditta Vemini S.r.l., sempre in attesa di completare le procedure per la realizzazione delle altre opere complementari e necessarie all'apertura del nuovo plesso;

- con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 97 del 30/12/2016 è stato assunto l'impegno di spesa di € 35.000,00 oltre iva a favore della soc. Ve.mi.ni srl per la locazione dell'immobile per il periodo dal 01/01/2017 al 31/07/2017;

CONSIDERATO che per motivi organizzativi legati alla pianificazione del trasloco dei mobili e del materiale presente nella scuola si rende necessario prorogare la locazione dell'immobile per un ulteriore mese e cioè fino al 31/08/2017;

CONSIDERATO che il contratto prevede la possibilità della proroga dello stesso a fronte di un canone mensile di € 5.000,00;

RITENUTO opportuno procedere all'assunzione dell'impegno di spesa di € 5.000,00 oltre iva 22% per un importo totale di € 6.100,00 a favore della soc. Ve.mi.ni srl P.I. 03492200617;

VISTI:

- l'art. 107 del d.Lgs 267/2000 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 151 comma 4 del D.Lgs 267/2000 sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 28.03.2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2017 e il Bilancio Pluriennale 2017 - 2019;

VISTO il decreto Sindacale n. 5 del 30/12/2016 concernente la nomina del sottoscritto a Responsabile dell'Area Tecnica per l'anno 2017;

VISTO l'art. 107, comma 3, lett. D., del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il D. Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt. 169 e 183;

VISTO il Regolamento comunale di contabilità;

VISTO il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il Regolamento comunale sull'acquisto dei beni e servizi in economia ai sensi del D.P.R. 384/2001 approvato con deliberazione C.C. n. 39 del 3/6/2003;

## **DETERMINA**

1. di approvare le premesse quali parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. di prorogare, in accordo con la ditta Ve.mi.ni. srl, l'occupazione dell'immobile attualmente destinato a scuola elementare fino al 31/08/2017, per un importo di € 5.000,00 oltre iva 22% da corrispondere entro i termini contrattuali;
3. di impegnare sul cap. 580 "Spese per liti ed arbitraggi" del Bilancio 2017, che presenta la dovuta disponibilità, la somma di € 6.100,00 a favore della soc. Ve.mi.ni srl P.I. 03492200617;
4. di dare atto che la firma del presente provvedimento equivale anche a formale rilascio di parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs.n. 267/2000;
5. di inviare il presente all'Ufficio Ragioneria per i conseguenti adempimenti;
6. Il presente provvedimento può essere impugnato dinanzi al T.A.R. Toscana entro 30 giorni.

Barberino Val d'Elsa, 27/07/2017

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(Geom. Loris Agresti)

Visto

Si autorizza l'utilizzazione del cap. Spese per liti ed arbitraggi n. 580 a favore degli impegni di spesa oggetto del presente atto

Barberino Val d'Elsa, 27/07/2017

Il Responsabile dell'Ufficio Legale Associato  
Dott. Rocco Cassano

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**  
**Art. 151 4° comma Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267**

**Visto in ordine alla Regolarità contabile**

•X favorevole  
· contrario

**Attestazione della copertura finanziaria**  
**impegno di spesa n. 598/2017**  
**capitolo n. 580**  
**importo €**

**Data, 27/07/2017**

**Il Responsabile dei Servizi Finanziari – Servizi Statistici**  
**Dott.ssa Barbara Bagni**