

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

N. 86 DEL 14/12/2016

OGGETTO: Alloggi gestiti da Casa Spa – sistemazione contabile fatture a seguito pronuncia Agenzia delle Entrate su applicazione split payment e conseguente liquidazione spese di gestione patrimonio E.R.P.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la Deliberazione di Consiglio del Comune di Barberino Val d'Elsa n. 15 del 20.04.2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 – 2018;

VISTO il Piano Esecutivo di Gestione 2016 - assegnazione delle dotazioni finanziarie, approvato con deliberazione della Giunta Comunale di Barberino Val d'Elsa n° 59 del 31/05/2016;

VISTO il Regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Barberino Val d'Elsa in data 22/04/2009, n.25;

VISTO il vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il decreto sindacale n. 4 del 30/09/2016, con il quale lo scrivente è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica ;

Preso atto

che in data 21 aprile 2006 con atto n° 60971 di repertorio è stato rinnovato il contratto dei servizi fra Casa S.p.A. e i Comuni associati, di cui il comune di Barberino fa parte, per l'affidamento alla società delle funzioni di gestione giuridico amministrativa e manutentiva degli alloggi di proprietà o gestiti dei singoli Comuni associati, con durata triennale per il periodo 2006/2009, successivamente prorogato;

che la convenzione ha per oggetto l'affidamento a Casa S.p.A., da parte dei comuni associati, delle funzioni attinenti alla gestione amministrativa, alla manutenzione ed al recupero del patrimonio gestito;

Considerato che la gestione amministrativa comprende sia l'emissione e la riscossione dei canoni di locazione che l'addebito delle spese;

Ricordato che fino al 31/12/2014 in base all'art. 7.6 della convenzione Casa spa versava l'eventuale differenza tra canoni riscossi e spese di gestione, amministrazione e manutenzione entro il 30 aprile di ciascun anno successivo a quello di competenza;

Visto l'introduzione del meccanismo dello split payment;

Vista la risposta dell'Agenzia delle Entrate all'interpello 954-530/2015 presentato con istanza del 7/5/2015, che ribadisce l'applicabilità della norma sullo split payment ex art. 17-ter DPR 633/1972 alle fatture emesse in relazione alle attività regolate e connesse al contratto di servizio;

Viste le fatture e le note di credito pervenute fino alla data odierna riportate nell'elenco allegato che fa parte integrante del presente atto per un importo totale di Euro 28.253,78;

Ritenuto opportuno prevedere la necessaria copertura contabile per la contabilizzazione degli affitti e delle fatture emesse da Casa SpA per la gestione degli alloggi, per i servizi a rimborso e quelle per le manutenzioni;

Ritenuto, quindi, procedere in merito;

Visto l'art.147 bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con D.Lgs. n.267/2000 – introdotto dall'art.3, comma 1, lettera d), del D.L.n. 174/2012, convertito con modificazione nella L.n. 213/2012 – con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

Visto il D.Lgs. n° 267/2000;

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa:

1. di accertare in entrata Euro 70.000,00 quale incasso lordo per l'anno 2016 derivante dalla gestione di Casa Spa degli alloggi ERP sul cap. 11142 B.P. 2016;
2. impegnare sul cap 4377 B.P.2016 Euro 70.000,00 quali uscite dovute a Casa SpA per la gestione dei suddetti alloggi;
3. di contabilizzare le suddette somme tramite:
 - la liquidazione delle fatture emesse da Casa spa e relativa emissione dei mandati di pagamento da compensare con incassi di reversali di pari importo da emettere sull' accertamento di cui sopra, dando atto che la somma introitata a titolo di IVA split payment, è già stata versata all'Agenzia delle Entrate con Mod. F24EP.
- 4 - di dare atto che la firma del presente provvedimento equivale anche a formale rilascio di parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs.n. 267/2000;
- 5 - di inviare il presente all'Ufficio Ragioneria per i conseguenti adempimenti.

Barberino Val d'Elsa, lì 14/12/2016

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Loris Agresti

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
Art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000

Visto in ordine alla Regolarità contabile

- ☐ favorevole
☐ contrario

Attestazione della copertura finanziaria

impegno di spesa n° 680/2016

accertamento entrata n°773/2016

Risorsa intervento n° _____

Capitolo spesa 4377

Capitolo Entrata 11142

Importo € 70.000,00

Scheda PEG _____

Competenziazione dal _____ al _____

Data, 14/12/2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario
- Rag. Anna Grassi -
