



# COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA

Provincia di Firenze  
AREA TECNICA – Lavori Pubblici

Al Sindaco  
Alla Giunta Comunale  
sede

Oggetto: Accordo quadro per la manutenzione straordinaria degli immobili comunali per gli anni 2015, 2016, 2017 – comunicazioni

La presente per informarvi che è stata inoltrata alla ditta Magliano Costruttori s.n.c. con sede in Scarperia nota PEC prot. 7038 del 07/11/2017 quale diffida ad intraprendere lavori di manutenzione straordinaria degli immobili comunali nel rispetto dei termini contrattuali sottoscritti con rogito rep. 37/2017.

Alla data odierna, malgrado numerosi richiami e sollecitazioni, la ditta non ha provveduto ad ottemperare all'ordine di lavoro per cui sono maturate le condizioni per la risoluzione dell'accordo quadro e conseguente diritto di recesso oltre l'escussione della polizza fidejussoria a garanzia nel rispetto di quanto prescritto all'art. 9 lettera a) del Capitolato d'onere.

Contestualmente questo ufficio, in relazione alle numerose richieste di intervento manifestate dall'Amministrazione, si trova nella condizione di dover assumere provvedimenti finalizzati al completamento dei lavori di manutenzione straordinaria degli immobili per il periodo residuo dell'annualità 2017.

In questo contesto si segnala in particolare l'esigenza di intervenire, con la massima sollecitudine ed urgenza, alla riparazione del manto di copertura del palazzo comunale che presenta numerose e copiose infiltrazioni di acqua.

Per quanto sopra si ritiene pertanto opportuno procedere ad individuare un nuovo operatore economico mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori, ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 per importi inferiori a € 40.000,00.

Per quanto concerne gli aspetti di carattere economico si stima un importo complessivo presunto lavori di € 35.000,00 compreso iva 22% per cui dovrà essere assunto idoneo impegno di spesa sul capitolo 7122 del BP 2017 che presenta la dovuta disponibilità.

Barberino Val d'Elsa, 21.11.2017

Il Responsabile Area Tecnica  
f.to Geom. Loris Agresti



**Comune di Barberino Val d'Elsa** – Ente certificato **ISO 14001**  
Via Cassia 49 – 50021 Barberino Val d'Elsa (FI)  
P. Iva 01337910481 Tel. 0558052217 – 226 – 223 -221 – Fax. 0558052256  
E-mail [lavoripubblici@barberinovaldelsa.net](mailto:lavoripubblici@barberinovaldelsa.net)  
PEC [barberinovaldelsa@postacert.toscana.it](mailto:barberinovaldelsa@postacert.toscana.it)