



COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA
Provincia di Firenze

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
n.91 del 28/11/2017

OGGETTO: Appalto per l'accordo quadro manutenzione straordinaria immobili comunali per gli anni 2015, 2016, 2017 – provvedimenti.

L'anno DUEMILADICIASSETTE e questo giorno VENTOTTO del mese di NOVEMBRE alle ore 11:00, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco. Sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti signori:

		PRESENTI	ASSENTI
GIACOMO TRENTANOVI	Sindaco	X	
GIANNINO SIMONE FRANCESCO PASTORI	Assessore	X	
SILVANO BANDINELLI	Assessore	X	
CRISTINA PRATESI	Assessore	X	
		4	

Verbalizza il Segretario Generale Dott. Rocco Cassano.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con la Deliberazione della Giunta Comunale n° 101 del 28/10/2015 è stato approvato il capitolato d'oneri dei lavori di manutenzione straordinaria degli immobili comunali per gli anni 2015, 2016 e 2017 , per un importo massimo di €. 220.000,00 I.V.A. ed oneri per la sicurezza inclusi, ed è stato deliberato di appaltare l'accordo quadro al fine di individuare l'unico operatore economico cui affidare gli interventi richiesti;
- con la Determinazione del Responsabile Area Tecnica n° 102 del 11/12/2015 sono stati approvati i verbali di gara ed aggiudicati provvisoriamente i lavori per la manutenzione straordinaria degli immobili comunali per gli anni 2015 , 2016 e 2017 alla ditta Magliano Costruttori snc con sede in Scarperia e San Piero, pari ad un ribasso del 32,880 % sull'importo posto a base d'asta ;
- con la Determinazione del Responsabile Area Tecnica n° 107 del 28/12/2015 sono stati aggiudicati , in via definitiva , i lavori di manutenzione straordinaria degli immobili comunali per gli anni 2015 , 2016 e 2017 alla ditta Magliano Costruttori snc ed impegnata la somma complessiva di € 148.467,00 sul cap. 7265;

Visto il contratto di appalto lavori rep. 37/2016 del 18/03/2016 a firma del Segretario Comunale dott. Rocco Cassano sottoscritto dalle parti interessate;



COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA
Provincia di Firenze

Vista la nota Pec prot. 7038 del 07/11/2017 del Responsabile Area Tecnica con cui è stata invitata la ditta appaltatrice ad avviare i lavori di manutenzione straordinaria presso il palazzo comunale pena la risoluzione dell'accordo quadro ed il conseguente diritto di recesso da parte dell'Ente nel rispetto di quanto prescritto all'art. 9 lettera a) del Capitolato d'Oneri;

Vista la relazione tecnica del 21/11/2017 allegata al presente provvedimento quale documento integrante e sostanziale dalla quale si evince che la ditta Magliano Costruttori snc, malgrado i numerosi richiami e solleciti, non ha provveduto ad ottemperare agli ordini di lavoro prescritti;

Rilevato che l'Area Tecnica settore Lavori Pubblici si trova nella condizione oggettiva di non potere soddisfare le esigenze e necessità manifestate da questa A.C. in merito ai numerosi ed urgenti interventi di manutenzione straordinaria degli immobili comunali;

Preso atto che sussistono le condizioni per il recesso del contratto di appalto lavori rep.37/2016 con la ditta Magliano Costruttori snc ed occorre individuare, con la massima sollecitudine, un nuovo operatore economico;

Rilevato che per quanto riguarda gli aspetti economici viene stimato un importo lavori complessivo presunto di € 35.000,00 compreso iva 22% ritenuto sufficiente a soddisfare il fabbisogno finanziario per il periodo residuale 2017, da impegnare su idoneo capitolo di bilancio;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.267/2000;

Con votazione unanime favorevole resa nelle forme di legge;

DELIBERA

Per le motivazioni suesposte

- 1) Di prendere atto che la ditta Magliano Costruttori s.n.c. con sede in Scarperia, malgrado i numerosi richiami e solleciti da parte dell'Area Tecnica, non ha provveduto ad ottemperare agli ordini di lavoro prescritti contravvenendo alle clausole contrattuali e del capitolato d'oneri;
- 2) Di rilevare che sussistono, per quanto disposto all'art.9 lettera a) del Capitolato d'Oneri, le condizioni per la risoluzione dell'accordo quadro ed il recesso del contratto di appalto lavori rep.37/2016 oltre l'escussione della polizza fideiussoria prestata a garanzia dei lavori;
- 3) Di autorizzare il Responsabile dell'Area tecnica, visto la necessità ed urgenza di intervenire su alcuni immobili comunali con la massima sollecitudine ed urgenza, ad assumere provvedimenti finalizzati ad individuare un nuovo operatore economico.



COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA
Provincia di Firenze

IL SINDACO
F.TO Giacomo Trentanovi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO Dott. Rocco Cassano

Ai sensi dell'art.32 della L.69/2009 la presente deliberazione viene pubblicata sul sito internet e all'albo on line del Comune di Barberino Val d'Elsa in data odierna per 60 giorni consecutivi.

Lì, 30/3/2018

IL VICE SEGRETARIO
F.TO Dott. Sandro Bardotti

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione, è divenuta esecutiva in data _____ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.lsg.267/2000.

X La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs.267/2000.

Lì, 30/3/2018

IL VICE SEGRETARIO
F.TO Dott. Sandro Bardotti

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Vice Segretario che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on line del Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ ai sensi dell'art.32 della L.69/2009, e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Lì, _____

IL VICE SEGRETARIO
Dott. Sandro Bardotti

La presente copia di deliberazione è conforme all'originale esistente agli atti di questo ufficio.

Barberino V.E.,

L'istruttore amm.vo contabile