



COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA
Provincia di Firenze

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
n.86 del 9/11/2017

OGGETTO: Atto d'indirizzo per la gestione dei lavori di manutenzione straordinaria degli immobili ed impianti di pubblica illuminazione per il biennio 2018/2020.

L'anno DUEMILADICIASSETTE e questo giorno NOVE del mese di NOVEMBRE alle ore 15:00, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco. Sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti signori:

		PRESENTI	ASSENTI
GIACOMO TRENTANOVI	Sindaco	X	
GIANNINO SIMONE FRANCESCO PASTORI	Assessore	X	
SILVANO BANDINELLI	Assessore	X	
CRISTINA PRATESI	Assessore	X	
		4	

Verbalizza il Segretario Generale Dott. Rocco Cassano.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'Amministrazione Comunale ha la necessità di garantire la gestione ed il corretto funzionamento del patrimonio immobiliare ed impiantistico di proprietà dell'Ente (edifici ed impianti di illuminazione) per il biennio 2018/2019 attraverso interventi di manutenzione straordinaria ;

Dato atto che il personale dipendente addetto ai Servizi Tecnici dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino garantisce solo gli interventi di manutenzione ordinaria mentre per la manutenzione straordinaria occorre rivolgersi a ditte esterne all'Ente specializzate nei diversi settori ;

Visto l'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016 nel quale è previsto che le Amministrazioni possano concludere accordi quadro nel caso di lavori di manutenzione straordinaria per i diversi servizi di competenza;

Dato atto che dalla stima elaborata dall'Ufficio Tecnico per i lavori di manutenzione straordinaria degli immobili di proprietà comunale per il biennio 2018/2019 si evince un importo lavori presunto di € 190.000,00 oltre € 10.000,00 per oneri sicurezza ed € 44.000,00 per iva 22% per complessivi € 244.000,00;

Dato atto altresì che dalla stima elaborata dall'Ufficio Tecnico per i lavori di manutenzione straordinaria degli impianti di pubblica illuminazione per il biennio 2018/2019 si evince un importo lavori presunto di € 55.000,00 oltre € 5.000,00 per oneri sicurezza ed € 13.200,00 per iva 22% per complessivi € 73.200,00;



COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA
Provincia di Firenze

Visti i Capitolati d'Oneri relativi alla manutenzione straordinaria degli immobili comunali ed impianti di pubblica illuminazione elaborati dall'Ufficio tecnico ;

Considerato che la quantità delle prestazioni da eseguire dipenderà dalle necessità che si evidenzieranno nell'arco temporale del biennio, comprese quelle derivanti da condizioni di somma urgenza, e che, a prescindere dal ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario, l'importo massimo sarà così ripartito:

Destinazione	Imponibile	Oneri sicurezza	Iva 22%	Totale
Immobili	€ 190.000,00	€ 10.000,00	€ 44.000,00	€ 244.000,00
Illuminazione	€ 55.000,00	€ 5.000,00	€ 13.200,00	€ 73.200,00
Totale	€ 245.000,00	€ 15.000,00	€ 57.200,00	€ 317.200,00

Precisato che :

- L'importo dei lavori previsto potrà essere finanziato solo parzialmente e lo sarà in ogni caso solo successivamente all'approvazione del bilancio di previsione annuale e pluriennale non essendo finanziata la totalità della previsione.
- L'aggiudicazione dell'appalto avverrà quindi senza copertura finanziaria e come tale questa Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di non dar luogo a nessun affidamento o di affidare per importi totalmente diversi da quelli previsti dal bando (in conseguenza dell'entità delle entrate finanziarie) senza che l'impresa appaltatrice abbia alcun diritto di rivalsa, o possa accampare interessi, o mancati introiti di sorta.
- La copertura finanziaria avverrà quindi di volta in volta su ogni singolo lavoro manutentivo o raggruppando alcuni interventi se il finanziamento lo permette " ;

Ritenuto assumere il seguente provvedimento quale atto di indirizzo verso il Responsabile Servizi e Funzioni C.E.D.- Centrale Unica di Committenza – Contratti/Tributi dell'Unione Comunale ed il Responsabile dell'Area Tecnica nel rispetto delle proprie funzioni , come disciplinate dal Regolamento per l'Organizzazione ed il Funzionamento della C.U.C. approvato con Deliberazione della Giunta dell'Unione Comunale nr.72 del 09/05/2016 , per l'esperimento di idonea indagine di mercato a scopo esplorativo al fine di individuare gli operatori economici interessati all'eventuale partecipazione a successiva procedura negoziata ,senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs 50/2016 ;

Visto il Decreto Legislativo 18 Aprile 2016 nr. 50;

Visto il d.P.R. 5 Ottobre 2010 nr. 207;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.267/2000 dal Responsabile di Area Tecnica;

Con voti unanimi favorevoli resi nelle forme di legge;

DELIBERA

Per le motivazioni suesposte:

- 1) Di prendere atto che l'Amministrazione Comunale ha la necessità di garantire la gestione ed il corretto funzionamento del patrimonio immobiliare ed impiantistico di proprietà dell'Ente (edifici ed impianti di illuminazione)per il biennio 2018/2019 attraverso interventi di manutenzione straordinaria;



COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA
Provincia di Firenze

- 2) Di prendere atto che il Responsabile dell'Area Tecnica , per garantire gli interventi di manutenzione straordinaria in oggetto , intende avvalersi della strumento normativo denominato " Accordo Quadro " come disciplinato dall'art. 54 del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016 nr. 50;
- 3) Di prendere atto altresì che l'Area Tecnica ha elaborato idoneo Capitolati d'oneri relativi alla manutenzione straordinaria degli immobili ed impianti di pubblica illuminazione per il biennio 2018/2019 , depositati in atti , per gli importi massimi così determinati e ripartiti:

Destinazione	Imponibile	Oneri sicurezza	Iva 22%	Totale
Immobili	€ 190.000,00	€ 10.000,00	€ 44.000,00	€ 244.000,00
Illuminazione	€ 55.000,00	€ 5.000,00	€ 13.200,00	€ 73.200,00
Totale	€ 245.000,00	€ 15.000,00	€ 57.200,00	€ 317.200,00

- 4) Di promuovere, a cura del Responsabile Servizi e Funzioni C.E.D.- Centrale Unica di Committenza – Contratti/Tributi dell'Unione Comunale e dal Responsabile dell'Area Tecnica, idonea indagine di mercato a scopo esplorativo al fine di individuare gli operatori economici interessati all'eventuale partecipazione a successiva procedura negoziata ,senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs 50/2016 ,nel rispetto di quanto indicato nel Regolamento per l'Organizzazione ed il Funzionamento della C.U.C. approvato con Deliberazione della Giunta dell'Unione Comunale nr.72 del 09/05/2016;
- 5) Di nominare, ai sensi dell'art.9 del DPR 207/2010, quale Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Loris Agresti, Responsabile dell'Area Tecnica.



COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA
Provincia di Firenze

IL SINDACO
F.TO Giacomo Trentanovi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO Dott. Rocco Cassano

Ai sensi dell'art.32 della L.69/2009 la presente deliberazione viene pubblicata sul sito internet e all'albo on line del Comune di Barberino Val d'Elsa in data odierna per 60 giorni consecutivi.

Lì, 30/3/2018

IL VICE SEGRETARIO
F.TO Dott. Sandro Bardotti

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione, è divenuta esecutiva in data _____ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.lsg.267/2000.

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs.267/2000.

Lì, _____

IL VICE SEGRETARIO
Dott. Sandro Bardotti

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Vice Segretario che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on line del Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ ai sensi dell'art.32 della L.69/2009, e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Lì, _____

IL VICE SEGRETARIO
Dott. Sandro Bardotti

La presente copia di deliberazione è conforme all'originale esistente agli atti di questo ufficio.

Barberino V.E.,

L'istruttore amm.vo contabile