



COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA
Provincia di Firenze

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
n.85 del 25/10/2017

OGGETTO: Autorizzazione scorporo terreno aziendale vincolato ai sensi L.R.1/2005 condotto da Azienda Agricola Papi Marcella.

L'anno DUEMILADICIASSETTE e questo giorno VENTICINQUE del mese di OTTOBRE alle ore 15:20, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco. Sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti signori:

		PRESENTI	ASSENTI
GIACOMO TRENTANOVI	Sindaco	X	
GIANNINO SIMONE FRANCESCO PASTORI	Assessore	X	
SILVANO BANDINELLI	Assessore	X	
CRISTINA PRATESI	Assessore	X	
		4	

Verbalizza il Vice Segretario Comunale Dott. Sandro Bardotti.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che la sig.ra Papi Marcella titolare dell'omonima Azienda agricola Papi Marcella (cf PPAMCL49E55C172C, p.i. 00880230529), con sede a Poggibonsi in via Beato Angelico, 7, aveva presentato in data 26/5/2009 prot. n° 7026 un Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale interaziendale (P.A.P.M.A.A.), per l'Azienda estesa su una superficie di ha 09.41.20, ricadente in parte nel Comune di Poggibonsi e per la parte prevalente nel Comune di Barberino, approvato dal Responsabile Area Tecnica U.O. Lavori pubblici e Ambiente con Determinazione n° 64 in data 5/5/2011 per il Comune di Barberino e con delibera della Giunta Comunale n.137 del 22.09.2009 per il Comune di Poggibonsi;
- che nella delibera della Giunta del Comune di Poggibonsi n.137/2009 era stabilito che gli aspetti convenzionali relativi al Programma Aziendale fossero disciplinati in apposito atto d'obbligo da presentare al Comune di Barberino VE, titolare del procedimento e successivamente inviato al Comune di Poggibonsi;
- che per detto Programma Aziendale la stessa Papi Marcella, con scrittura privata autenticata dal Notaio Andrea Pescatori di Poggibonsi in data 21/7/2011, aveva sottoscritto l'Atto Unilaterale d'Obbligo ai sensi dell'art. 42 comma 8 della L.R. 1/2005, con il quale si impegnava al mantenimento della destinazione agricola degli immobili e a non frazionare né alienare separatamente i fondi per la durata di venti anni.

PREMESSO quanto sopra,

Vista la richiesta di autorizzazione alla cessione di terreno aziendale, presentata dalla sig.ra Papi Marcella in data 10/10/2017 all'Ufficio Associato Governo del Territorio e registrata al protocollo del Comune di Tavarnelle



COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA
Provincia di Firenze

con n.9218, con la quale si richiede l'autorizzazione ad alienare, dall'estensione aziendale di ha 09.41.20, una porzione di terreno agricolo di ha 00.22.86, sito nel Comune di Barberino Val d'Elsa, catastalmente identificato nel foglio n.40 dalla particella 227 costituita a seguito della variazione della particella n.140 compresa nel citato Programma e nel relativo atto d'obbligo;

Considerato che, ai sensi dell'atto d'obbligo citato del 21/7/2011, sono esclusi dall'obbligo di frazionamento e di alienazione *"i piccoli trasferimenti necessari per rettifiche di confine ed i trasferimenti di scarsa entità che non incidano sulla capacità produttiva dell'azienda, oppure siano compensati da acquisti di terreni equivalenti, previa in ogni caso l'Autorizzazione comunale..."*

Visto che, in ottemperanza agli impegni assunti, alle esclusioni ammesse ed alla richiesta di autorizzazione alla cessione sopra richiamata, occorre autorizzare lo svincolo di una piccola porzione di terreno agricolo della superficie di mq. 2286, rappresentata al N.C.T. del Comune di Barberino Val d'Elsa dalla particella n.227 del foglio di mappa n.40;

Ritenuto che la porzione di terreno da alienare rientra nella fattispecie prevista dall'art. 46 comma 5 della L.R.1/2005 come confermato dall'art. 76 comma 5 della L.R. 65/2014;

Ritenuto, quindi, che in rapporto alla superficie Aziendale detti appezzamenti di terreno non incidono sulla capacità produttiva dell'Azienda;

Visto l'allegato parere favorevole espresso, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, dal Responsabile dell'Ufficio Associato Governo del Territorio per quanto concerne la sola regolarità tecnica;

Con votazione unanime favorevole resa nelle forme di legge;

DELIBERA

1) di autorizzare la Sig.ra Papi Marcella, in qualità di proprietaria e conduttrice dell'Azienda Agricola Papi Marcella (cf PPAMCL49E55C172C, p.i. 00880230529), con sede a Poggibonsi in via Beato Angelico, allo scorporo dalla consistenza aziendale come rappresentata nel Programma aziendale e relativo atto d'obbligo richiamati in premessa, di una porzione di terreno agricolo di ha 00.22.86 ubicato nel Comune di Barberino e rappresentato al N.C.T. dalla particella n.227 del foglio di mappa n.40;

2) di trasmettere copia della presente autorizzazione al Comune di Poggibonsi;

3) di dichiarare il presente atto, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, IV comma del D.L.gs del 18/8/2000 n.267.



COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA
Provincia di Firenze

IL SINDACO
F.TO Giacomo Trentanovi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO Dott. Rocco Cassano

.....

Ai sensi dell'art.32 della L.69/2009 la presente deliberazione viene pubblicata sul sito internet e all'albo on line del Comune di Barberino Val d'Elsa in data odierna per 60 giorni consecutivi.

Lì, 20/11/2017

IL VICE SEGRETARIO
F.TO Dott. Sandro Bardotti

.....

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione, è divenuta esecutiva in data _____ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.lsg.267/2000.

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs.267/2000.

Lì, 25/10/2017

IL VICE SEGRETARIO
F.TO Dott. Sandro Bardotti

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

.....

Certifico io sottoscritto Vice Segretario che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on line del Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ ai sensi dell'art.32 della L.69/2009, e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Lì, _____

IL VICE SEGRETARIO
Dott. Sandro Bardotti

La presente copia di deliberazione è conforme all'originale esistente agli atti di questo ufficio.

Barberino V.E.,

L'istruttore amm.vo contabile