

COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA

Provincia di Firenze
AREA TECNICA - U.O. Lavori Pubblici

Al Sindaco - sede

Oggetto: Programma triennale delle opere pubbliche per il triennio 2017 / 2019

Con riferimento al D. Lgs nr. 50 del 18/04/2016 circa le modalità per la redazione del Programma Triennale delle Opere Pubbliche per gli anni 2017/2019 quest'ufficio, in considerazione delle indicazioni pervenute da parte dell'Amministrazione Comunale, ha predisposto i seguenti studi di fattibilità per le opere da inserire nel programma suddetto.

PREVISIONE OPERE PUBBLICHE PER L'ANNO 2017

1. Consolidamento strada comunale in loc. San Lorenzo a Vigliano e Poppiano

In occasione degli eventi meteorici dell'ottobre 2013 si sono verificati alcuni movimenti franosi , di rilevante entità, che hanno causato l'interruzione parziale di un tratto della strada comunale di S. Lorenzo a Vigliano e Poppiano . I tratti interessati presentano smottamenti per circa 150 mt. di strada comunale nella zona posta a valle della carreggiata . Da un primo esame si ritiene necessario effettuare opere di consolidamento al piede della scarpata . Appare evidente che per il dimensionamento delle opere di consolidamento occorrerà procedere alle indagini geologiche di dettaglio e conseguente calcolo strutturale .

Attualmente si prevede una spesa indicativa di circa € 200.000,00 , iva e somme a disposizione comprese.

2. Realizzazione camminamento pedonale di collegamento tra loc. Tignano ed il Capoluogo di Tavarnelle Val di Pesa

Il progetto ha come obiettivo la realizzazione di un percorso pedonale di collegamento tra la località di Tignano e l'abitato di Tavarnelle Val di Pesa .

L'intervento si pone nell'ottica di garantire la sicurezza dei pedoni che per raggiungere i due centri urbani sono costretti a transitare nella strada esistente priva di marciapiedi e camminamenti protetti .

Il progetto consente inoltre di valorizzare l'area dal punto di vista turistico in relazione alle particolarità naturalistiche dei luoghi circostanti e tenuto conto che la zona è caratterizzata da strutture ricettive di particolare importanza.

Il camminamento si svilupperà a margine della strada comunale per un tratto di ml. 1700,00 circa

Il tracciato si svilupperà per buona parte in proprietà privata per cui i lavori saranno subordinati all'avvio delle necessarie procedure espropriative .

Le opere in programma comporteranno la realizzazione delle categorie di lavoro quali lo sbancamento del terreno , creazione di rilevati , riprofilatura delle scarpate , creazione di sottofondo e massicciate , rifinitura in stabilizzato .

Completeranno i lavori la realizzazione dei servizi a rete quali l'illuminazione nonché le fognature per una corretta regimazione delle acque meteoriche ;

Particolare attenzione dovrà essere rivolta al posizionamento di opportuna segnaletica stradale , sia orizzontale che verticale , per garantire la sicurezza dei pedoni in conformità al C.d.S. vigente.

In relazione agli aspetti di carattere generale si precisa che i lavori di adeguamento delle infrastrutture dovranno essere ispirati a principi di risparmio ed ottimizzazione dei costi di gestione , lo svolgimento delle diverse attività dovrà essere espletato nel rispetto delle procedure ambientali cui l'Amministrazione è sottoposta .

Per quanto concerne gli aspetti di carattere economico si quantifica una spesa complessiva presunta di **445.000,00** compreso lavori ed oneri accessori

3. **Ristrutturazione e consolidamento della cupola di S. Michele Arcangelo in S. Donnino**

Il progetto ha come obiettivo quello di tutelare e salvaguardare l'edificio monumentale dalle disgregazioni strutturali che si sono manifestate nel tempo.

L'intervento elaborato dal tecnico incaricato prevede interventi mirati a bloccare la causa primaria delle lesioni.

Si riportano in sintesi le categorie di lavoro previste.

- 1) il consolidamento della fondazione mediante resine tipo Uretex ;
- 2) la parziale stonacatura interna ed esterna ;
- 3) la cinturazione della base per bloccare il propagarsi delle lesioni con fibre di carbonio ;
- 4) ripresa delle lesioni mediante asportazione dell'intonaco ammalo rato , risarcitura delle lesioni con boiaccia , ripresa ;
- 5) restauro della pietra di base e del timpano ;
- 6) Tinteggiatura delle pareti e velatura delle riprese ;

Per quanto concerne gli aspetti di carattere economico si quantifica una spesa complessiva presunta di **110.000,00** compreso lavori ed oneri accessori

4. **Cimitero comunale del Capoluogo – ampliamento**

E' la struttura cimiteriale più importante dell'intero Comune, sia per dimensioni che per comunità servita, ed è posta sul versante nord/est del paese, a confine con il Comune di Tavarnelle Val di Pesa.

Nonostante che l'ultimo ampliamento sia stato realizzato circa 10 anni fa ad oggi non vi è disponibilità di loculi in muratura, ad eccezione di un piccolo numero che l'Amministrazione si è riservata per far fronte a situazioni di emergenza.

Tutto questo accade in virtù della consuetudine di effettuare una prevendita dei loculi, con il fine di finanziare l'opera, ma con la conseguenza di costruire delle strutture che rimangono parzialmente inutilizzate anche per alcune decine di anni.

Da una stima sommaria si ritiene che per far fronte alle necessità dei prossimi 10 anni il progetto debba prevedere la realizzazione di almeno 100 loculi in muratura ed attrezzare una superficie per circa n° 50 sepolture a terra.

Entrambi gli interventi dovranno essere posizionati nella nuova area di espansione, come proseguimento dell'ultimo intervento realizzato, e per quanto possibile seguendo le linee guida del progetto generale approvato dall'Amministrazione negli anni Duemila.

Le aree occorrenti sono di proprietà dell'Amministrazione , dal punto di vista urbanistico l'area ricade in zona di rispetto cimiteriale, con possibilità di ampliamento delle strutture esistenti, come meglio specificato negli strumenti urbanistici vigenti.

Per quanto concerne gli aspetti di carattere economico si quantifica una spesa complessiva presunta di € **150.000,00** compreso lavori ed oneri accessori.

5. **Cimitero comunale di S. Filippo – ampliamento**

Questa struttura è al servizio della località di .Filippo e zone limitrofe ed è situata all'ingresso del paese in prossimità della SR 2 Cassia.

L'ultimo ampliamento risale a molti anni fa ed è relativo alla costruzione di una piccola cappella per loculi in muratura, inserita all'interno dell'impianto principale.

Ad oggi la carenza riscontrata è relativa ai loculi in muratura, mentre per le tombe a terra vi è la possibilità di recuperare alcune aree con sepolture di oltre trenta anni.

L'intervento dovrà prevedere la costruzione di una cappella per almeno n° 30 loculi in muratura, al fine di garantire le necessità dei prossimi 10 anni.

La nuova costruzione dovrà essere ubicata possibilmente nel perimetro dell'impianto esistente.

Le aree individuate per l'ampliamento non sono di proprietà dell'Amministrazione e quindi il progetto dovrà prevedere gli oneri e la documentazione per attuare la procedura espropriativa.

Dal punto di vista urbanistico l'area ricade in zona di rispetto cimiteriale come meglio specificato negli strumenti urbanistici vigenti.

Per quanto concerne gli aspetti di carattere economico si quantifica una spesa complessiva presunta di € **100.000,00** compreso lavori ed oneri accessori

6. Consolidamento campo sportivo del Capoluogo

Nel Marzo del 2013 il campo sportivo del Capoluogo è stato interessato da un rilevante movimento franoso che ha interessato buona parte del terreno di gioco e determinato l'inagibilità delle struttura pubblica.

Sono stati effettuati prontamente interventi di somma urgenza finalizzati alla messa in sicurezza degli edifici limitrofi (pubblici e privati) con movimentazione del terreno in frana e regimazione delle acque superficiali allo scopo di garantire la stabilità del pendio.

Contestualmente veniva conferito idoneo incarico professionale per una approfondita indagine geognostica corredata da studi geologici e geotecnici dell'area.

Allo stato attuale risultano eseguiti i vari sondaggi, prelievi a campione, prove di classificazione .. il tutto secondo il protocollo stabilito di concerto con l'Autorità di Bacino.

In questo contesto l'Amministrazione Comunale intende pertanto destinare adeguate risorse economiche e finanziarie per gli interventi di ripristino e consolidamento dell'area sportiva in relazione alle indicazioni che dovranno scaturire dagli studi , stimando una somma complessiva di € 370.000,00

PREVISIONE OPERE PUBBLICHE PER L'ANNO 2018

7. Realizzazione briglia sul torrente Bozzone in loc. Valcanoro

8. Parcheggio a servizio del centro storico del Capoluogo

Il progetto si pone come obiettivo quello di riqualificare l'area limitrofa al centro storico del Capoluogo ubicata a margine della via Cassia . L'intervento è mirato , in particolare , alla realizzazione di un parcheggio pubblico a servizio dei residenti.

L'infrastruttura dovrà avere almeno una superficie di 2.000,00 mq per la cui attrezzatura si ritiene congruo un prezzo medio di circa €/mq 175,00 comprensivi anche degli oneri di acquisizione dell'area.

La spesa presunta dell'intervento pertanto viene stimata in complessivi Euro 150.000,00.

PREVISIONE OPERE PUBBLICHE PER L'ANNO 2019

9. Rifacimento ponte sul torrente Bozzone in loc. Valcanoro

Il ponte sul torrente Bozzone collega la S.R. n°2 Cassia con la zona industriale di Valcanoro e con le frazioni di Linari e S.Appiano. Per la sua particolare struttura, di sezione ridotta, il ponte non consente il transito su due carreggiate e pertanto nei momenti di maggiore traffico veicolare si creano riduzioni di spazio e di pericolo per la circolazione anche in considerazione dei molti mezzi pesanti che operano nella zona industriale.

Per la risoluzione del problema si ritiene necessario procedere alla demolizione della struttura esistente ed alla ricostruzione di un nuovo ponte a due corsie che garantisce comunque il regolare deflusso delle acque del torrente in caso di piena.

Da una stima preliminare si ritiene di dover prevedere un costo complessivo presunto di circa € 400.000,00 in considerazione delle opere provvisoriale da realizzare per garantire comunque il traffico anche durante l'esecuzione dei lavori e per l'esproprio delle aree necessarie all'ampliamento.

10. Realizzazione camminamento pedonale di collegamento tra la frazione di Marcialla e Tavarnelle Val di Pesa

Il progetto ha come obiettivo la realizzazione di un percorso pedonale di collegamento tra la località di Marcialla , zona cimitero e l'abitato di Tavarnelle Val di Pesa .

L'intervento si pone nell'ottica di garantire la sicurezza dei pedoni che per raggiungere i due centri urbani sono costretti a transitare nella strada esistente priva di marciapiedi e camminamenti protetti .

Il progetto consente inoltre di valorizzare l'area dal punto di vista turistico in relazione alle particolarità naturalistiche dei luoghi circostanti e tenuto conto che la zona è caratterizzata da strutture ricettive di particolare importanza.

Il camminamento si svilupperà a margine della strada provinciale per un tratto di ml. 1600,00 circa

Il tracciato si svilupperà per buona parte in proprietà privata per cui i lavori saranno subordinati all'avvio delle necessarie procedure espropriative .

Le opere in programma comporteranno la realizzazione delle categorie di lavoro quali lo sbancamento del terreno , creazione di rilevati , riprofilatura delle scarpate , creazione di sottofondo e massicciate , rifinitura in stabilizzato .

Completeranno i lavori la realizzazione dei servizi a rete quali l'illuminazione nonché le fognature per una corretta regimazione delle acque meteoriche ;

Particolare attenzione dovrà essere rivolta al posizionamento di opportuna segnaletica stradale , sia orizzontale che verticale , per garantire la sicurezza dei pedoni in conformità al C.d.S. vigente.

In relazione agli aspetti di carattere generale si precisa che i lavori di adeguamento delle infrastrutture dovranno essere ispirati a principi di risparmio ed ottimizzazione dei costi di gestione , lo svolgimento delle diverse attività dovrà essere espletato nel rispetto delle procedure ambientali cui l'Amministrazione è sottoposta .

Per quanto concerne gli aspetti di carattere economico si quantifica una spesa complessiva presunta di **420.000,00** compreso lavori ed oneri accessori

11. Riqualificazione urbana nel tratto stradale di via Pisana tra lo svincolo per S. Gimignano e l'abitato di Poggibonsi

Il progetto si pone come obiettivo la sistemazione e riqualificazione dell'area industriale/commerciale denominata Drove che si sviluppa sul tratto della S.R 429 a confine con all'abitato di Poggibonsi . L'intervento in questione è mirato , in particolare , alla realizzazione di un percorso pedonale protetto che collega l'area commerciale alla zona residenziale.

L'infrastruttura avrà un sviluppo di 800,00 ml , si stima un prezzo medio di circa €/ml 500,00 comprensivi di tutti gli oneri e relativa acquisizione dell'area.

La spesa presunta dell'intervento pertanto viene stimata in complessivi **Euro 400.000,00**.

Il Responsabile Area Tecnica
f.to Geom. Loris Agresti

SCHEDA 1: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2017/2019 – COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA

QUADRO DELLE RISORSE DISPONIBILI

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale
	Disponibilità Finanziaria Primo anno (2017)	Disponibilità Finanziaria Secondo anno (2018)	Disponibilità Finanziaria Terzo anno (2019)	
Entrate aventi destinazione vincolata per legge				
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo				
Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati				
Trasferimento di immobili art. 53, comma 6 D.Lgs. 163/2006 (ex art. 19, c. 5-ter L. n. 109/94)				
Stanziamenti di bilancio	€ 250.000,00	€ 150.000,00	€ 200.000,00	€ 600.000,00
Altro (1)	€ 1.125.000,00	€ 400.000,00	€ 1.020.000,00	€ 2.545.000,00
Totali	€ 1.375.000,00	€ 550.000,00	€ 1.220.000,00	€ 3.145.000,00

Il Responsabile del programma

(Loris Agresti)

(1) Compresa la cessione di immobili.

SCHEDA 2: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2017/2019
COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA

ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

N. progr. (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	CODICE ISTAT		Tipologia (3)	Categoria (3)	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA			Cessione Immobili	Apporto di capitale privato	
		Reg.	Prov. Com.				Primo Anno 2017	Secondo Anno 2018	Terzo Anno 2019		Importo	Tipologia (5)
1	09	48	03	03	A0101	Consolidamento strade comunali di San Lorenzo a Vigliano e Poppiano	€ 200.000,00			S/N (4)		
2	09	48	03	01	A0101	Realizzazione camminamento di collegamento tra Tignano ed il Capoluogo di Tavarnelle V.P.	€ 445.000,00			N		
3	09	48	03	04	A0511	Ristrutturazione e consolidamento Cupola di S. Michele Arcangelo in San Donnino	€ 110.000,00			N		
4	09	48	03	01	A0531	Cimitero capoluogo - ampliamento	€ 150.000,00			N		
5	09	48	03	01	A0531	Cimitero san filippo - ampliamento	€ 100.000,00			N		
6	09	48	03	01	A0101	Consolidamento campo sportivo capoluogo	€ 370.000,00			N		
7	09	48	03	01	A0502	Realizzazione briglia sul torrente bozzone in loc. valcanoro		€ 400.000,00		N		
8	09	48	03	01	A0101	Parcheggio Capoluogo		€ 150.000,00		N		
9	09	48	03	03	A0101	Rifacimento ponte sul torrente Bozzone in loc. Valcanoro			€ 400.000,00	N		
10	09	48	03	01	A0101	Realizzazione camminamento di collegamento tra Marcialla ed il Capoluogo di Tavarnelle V.P.			€ 420.000,00	N		

4	Cimitero capoluogo – ampliamento	Agresti	Loris	€ 150.000,00	€ 150.000,00	MIS	S	S	2	SF	4°/2017	4°/2018
5	Cimitero capoluogo – ampliamento	Agresti	Loris	€ 100.000,00	€ 100.000,00	MIS	S	S	2	SF	4°/2017	4°/2018
6	Consolidamento campo sportivo capoluogo	Agresti	Loris	€ 370.000,00	€ 370.000,00	CPA	S	S	1	PE	4°/2017	4°/2018
			TOTALE	€ 1.375.000,00	€ 1.375.000,00							

Il Responsabile del programma

(Loris Agresti)

(1) Eventuale codice identificativo dell'intervento attribuito dall'Amministrazione (può essere vuoto).

(2) La codifica dell'intervento CUI (C.F. + ANNO + n. progressivo) verrà composta e confermata, al momento della pubblicazione, dal sistema informativo di gestione (3) Indicare le finalità utilizzando la Tabella 5.

(4) Vedi art. 21 comma 8 D.Lgs. 50/2016 secondo le priorità indicate dall'Amministrazione con una scala espressa in tre livelli (1= massima priorità; 3= minima priorità).

(5) Indicare la fase della progettazione approvata dell'opera come da Tabella 4.

Tabella 1 – Tipologie

Codice	Descrizione
01	Nuova costruzione
02	Demolizione
03	Recupero
04	Ristrutturazione
05	Restauro
06	Manutenzione Ordinaria
07	Manutenzione Straordinaria
08	Completamento
09	Ampliamento
99	Altro

Tabella 2 – Categorie

Codice	Descrizione
A01 01	STRADALI
A01 02	AEROPORTUALI
A01 03	FERROVIE
A01 04	MARITTIME LACUALI E FLUVIALI
A01 88	ALTRE MODALITA' DI TRASPORTO
A02 05	DIFESA DEL SUOLO
A02 11	OPERE DI PROTEZIONE AMBIENTE
A02 15	RISORSE IDRICHE
A02 99	ALTRE INFRASTRUTTURE PER AMBIENTE E TERRITORIO
A03 06	PRODUZIONE E DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA
A03 16	PRODUZIONE E DISTRIBUZIONE DI ENERGIA NON ELETTRICA

A03 99	ALTRE INFRASTRUTTURE DEL SETTORE ENERGETICO
A04 07	TELECOMUNICAZIONE E TECNOLOGIE INFORMATICHE
A04 13	INFRASTRUTTURE PER L'AGRICOLTURA
A04 14	INFRASTRUTTURE PER LA PESCA
A04 39	INFRASTRUTTURE PER ATTIVITA' INDUSTRIALI
A04 40	ANNOVA, COMMERCIO E ARTIGIANATO
A05 08	EDILIZIA SOCIALE E SCOLASTICA
A05 09	ALTRA EDILIZIA PUBBLICA
A05 10	EDILIZIA ABITATIVA
A05 11	BENI CULTURALI
A05 12	SPORT E SPETTACOLO
A05 30	EDILIZIA SANITARIA
A05 31	CULTO
A05 32	DIFESA
A05 33	DIREZIONALE E AMMINISTRATIVO
A05 34	GIUDIZIARIO E PENITENZIARIO
A05 35	IGIENICO SANITARIO
A05 36	PUBBLICA SICUREZZA
A05 37	TURISTICO
A06 90	ALTRE INFRASTRUTTURE PUBBLICHE NON ALTROVE CLASSIFICATE
E10 40	STUDI E PROGETTAZIONI
E10 41	ASSISTENZA E CONSULENZA
E10 99	ALTRO

Tabella 3 – Modalità di apporto di capitale privato

Codice	Modalità
01	Finanza di progetto
02	Concessione di costruzione e gestione
03	Sponsorizzazione
04	Società partecipate o di scopo
99	altro

Tabella 4 – Stato della progettazione approvata

Codice	Stato della progettazione approvata
SF	Studio di fattibilità
PP	Progetto preliminare
PD	Progetto definitivo
PE	Progetto esecutivo

Tabella 5 – Finalità

Codice	Finalità
MIS	Miglioramento e incremento di servizio
CPA	Conservazione del patrimonio
ADN	Adeguamento normativo
COP	Completamento d'opera
VAB	Valorizzazione beni vincolati
URB	Qualità urbana
AMB	Qualità ambientale