



COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA
Provincia di Firenze

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
n.14 del 28/2/2017

OGGETTO: Individuazione immobili di proprietà comunale da dismettere per redazione piano delle alienazioni 2017, ai sensi e per gli effetti dell'art.58 del D.L.n.112 del 25/6/2008, convertito in L. n.133 del 6/8/2008.

L'anno DUEMILADICIASSETTE e questo giorno VENTOTTO del mese di FEBBRAIO alle ore 10.00, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco Giacomo Trentanovi. Sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti signori:

		PRESENTI	ASSENTI
GIACOMO TRENTANOVI	Sindaco	X	
GIANNINO SIMONE FRANCESCO PASTORI	Assessore	X	
SILVANO BANDINELLI	Assessore	X	
CRISTINA PRATESI	Assessore	X	
		4	

Verbalizza il Segretario Generale Dott. Rocco Cassano.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Rilevato che l'art.58 del D.L.n.112 del 25.06.2008, convertito nella L. n.133 del 06.08.2008, impone, per poter procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Locali, che ciascun Ente con delibera dell'organo di Governo, individui, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione, in modo da redigere il piano delle alienazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

Preso atto:

- che la sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 30.12.2009 ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art. 58, comma 2, della L. n.133/2008, per contrasto con l'art.117, comma 3 della Costituzione, escludendo da tale declaratoria solo la proposizione iniziale del comma 2;
- che, segnatamente, il comma 2 della suddetta legge, come modificato per effetto della suddetta sentenza, dispone che l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

Vista la deliberazione del C.C. n. 13 del 20/04/2016 con la quale, si individuavano i seguenti immobili da dismettere nell'anno 2016:



COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA
Provincia di Firenze

- a) Area ubicata nella frazione di Vico d'Elsa, individuata al N.C.T. come porzione della particella n° 183 del Foglio di mappa n° 30, per una superficie di circa 1786 mq. Nel vigente R.U. ricade in massima parte in Zona "E", Sottozona "E2" – Area agricola produttiva delle colline dell'Elsa ed in piccola parte in zona "B1" – Zone di completamento residenziale e in zona "B2" - Zone di completamento residenziale. Il valore presunto di cessione viene stimato in €. 50.000,00.

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 dal Responsabile dell'Area Tecnica e dal Responsabile dell'Area Servizi Finanziari per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile;

Con votazione unanime, palese e favorevole, resa nelle forme di legge;

D E L I B E R A

- 1) di approvare le premesse suesposte quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare la Relazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del 28.02.2017, allegata al presente atto sotto la lettera A) a farne parte integrante e sostanziale;
- 3) di individuare il seguente elenco di immobili e/o aree di proprietà comunale da dismettere, costituente il Piano delle alienazioni dell'anno 2017:
 - a) Area ubicata nella frazione di Vico d'Elsa, individuata al N.C.T. come porzione della particella n° 183 del Foglio di mappa n° 30, per una superficie di circa 1786 mq. Nel vigente R.U. risulta classificata come ricade in massima parte in Zona "E", Sottozona "E2" – Area agricola produttiva delle colline dell'Elsa ed in piccola parte in zona "B1" – Zone di completamento residenziale e in zona "B2" - Zone di completamento residenziale. Il valore presunto di cessione viene stimato in €. 50.000,00.
- 4) di precisare che il Responsabile dell'Area Tecnica, provvederà a tutti i successivi adempimenti, ai sensi dell'art.107, comma 3, del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;
- 5) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, con separata ed unanime votazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000, per la necessità di assicurare la successiva approvazione del Programma stesso contestualmente al Bilancio di Previsione 2017.



COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA
Provincia di Firenze

PARERI EX ART.49 c.1 D.Lgs.267/2000 su proposta di deliberazione ad oggetto: "Individuazione immobili di proprietà comunale da dismettere per redazione piano delle alienazioni 2017, ai sensi e per gli effetti dell'art.58 del D.L.n.112 del 25/6/2008, convertito in L. n.133 del 6/8/2008." per la Giunta del **28/2/2017**.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Geom. Loris Agresti, responsabile area tecnica esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto indicata, ai sensi dell'art.49, c.1, D.Lgs.267/2000.

Li, 28/2/2017

Il Responsabile
Area Tecnica
f.to Geom. Loris Agresti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

La sottoscritta Dott.ssa Barbara Bagni, responsabile area servizi finanziari-statistici esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta in oggetto indicata, ai sensi dell'art.49, c.1, D.Lgs.267/2000.

Li, 28/2/2017

Il Responsabile
Area servizi finanziari-statistici
f.to Dott.ssa Barbara Bagni



COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA
Provincia di Firenze

IL SINDACO
F.TO Giacomo Trentanovi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO Dott. Rocco Cassano

.....

Ai sensi dell'art.32 della L.69/2009 la presente deliberazione viene pubblicata sul sito internet e all'albo on line del Comune di Barberino Val d'Elsa in data odierna per 15 giorni consecutivi.

Lì, 14/3/2017

IL VICE SEGRETARIO
F.TO Dott. Sandro Bardotti

.....

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva in data _____ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.lsg.267/2000.

X La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs.267/2000.

Lì, 14/3/2017

IL VICE SEGRETARIO
F.TO Dott. Sandro Bardotti

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

.....

Certifico io sottoscritto Vice Segretario che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on line del Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ ai sensi dell'art.32 della L.69/2009, e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Lì, _____

IL VICE SEGRETARIO
Dott. Sandro Bardotti

La presente copia di deliberazione è conforme all'originale esistente agli atti di questo ufficio.

Barberino V.E.,

L'istruttore amm.vo contabile