



UFFICIO ASSOCIATO
GOVERNO DEL TERRITORIO

COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA
COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA



RELAZIONE TECNICA

Oggetto : **Approvazione Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale (PAPMAA) ai sensi dell'art.74 della LR n.65/2014 - Variante a PAPMAA per scorporo e deruralizzazione di fabbricati e resede " Le Fornaci di Toni" - Impresa Agricola Tenuta Bonomonte di Guidotti Gina P.IVA 03006280485**

Visti il Titolo VI, Capo III, della L.R. n.65 del 10/11/2014, che regola gli interventi nel territorio rurale e il relativo regolamento di attuazione D.P.R.G. 25/8/2016 n.63/R;

Visto il vigente Regolamento Urbanistico approvato con delibera del Consiglio Comunale n.8 del 3/4/2014 e (per le parti soggette a riadozione) con delibera del Consiglio Comunale n.28 del 21/7/2015;

Visto Il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Firenze approvato con DCP del 10/1/2013;

Visto il vigente PIT con valenza di Piano Paesaggistico;

Visti l'art.74 della L.R. 65/2014 che prevede l'approvazione da parte del Comune del Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale;

Vista la richiesta di approvazione della Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale (PAPMAA) in oggetto, presentato ai sensi dell'articolo 74, della L.R. 65/2014 dall'Impresa Agricola Tenuta Bonomonte di Guidotti Gina (P.IVA 03006280485) a variazione del Programma approvato dal Comune di Barberino con atto del 8 giugno 2012 , trasmesso all'Ufficio Associato Governo del Territorio dei Comuni di Barberino Val d'Elsa e Tavarnelle Val di Pesa (con sede in Tavarnelle VP) in data 4/2/2016 (prot. 1063/1068 - PE n.PM2016/01) e successive integrazioni, relativo all'Azienda Agricola Tenuta Bonomonte, ubicata in Via San Filippo, 27, Comune di Barberino Val d'Elsa e di seguito catastalmente rappresentata :

Foglio Numero Sub

10	7	0
10	8	0
10	9	0
10	16	0
10	289	0
11	1	0
11	2	0
11	3	0
11	4	0
11	299	0
11	300	0
18	28	0
18	29	0
18	30	0
18	32	0
18	48	0
18	49	0
18	50	0
18	86	0
18	88	0

ire. \\tavarnepdc\uffici\Urbanistica\USER\PRATICHE\PM\PM16_01 Bonomonte Barberino\atti approvazione\relazione giunta PM016_01.doc

Ufficio Associato Governo del Territorio

Sede: Comune di Tavarnelle Val di Pesa

Piazza Matteotti n. 39 50028 Tavarnelle Val di Pesa (FI)

Tel. Centralino 055 805081 Fax 055 8050817

e-mail urbanistica@comune.tavarnelle-val-di-pesa.fi

pec: comune.tavarnellevaldipesa@postacert.toscana.it

P.I. 01216860484



Member of CISQ Federation
RINA
ISO 14001:2004
Certified Environmental System





UFFICIO ASSOCIATO
GOVERNO DEL TERRITORIO

COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA
COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA



18	277	0
18	280	0
19	37	0
19	74	0
27	4	0
27	5	0
27	6	0
27	7	0
27	8	0
27	9	0
27	10	0
27	11	0
27	12	0
27	13	0
27	14	0
27	16	0
27	17	0
27	18	0
27	19	0
27	23	0
27	24	0
27	25	0
27	26	0
27	27	0
27	32	0
27	33	0
27	34	0
27	42	0
27	43	0
27	45	0
27	46	0
27	47	0
27	48	0
27	49	0
27	69	0
27	70	0
27	73	0
27	74	0
27	75	0
27	143	0
27	144	0
27	145	0
27	241	0
46	1	0
46	3	0
46	4	0
46	6	0
46	7	0
46	8	0
46	9	0
46	10	0
46	11	0
46	12	0
46	13	0
46	113	0
46	114	0

ire. \\tavarnepdc\uffici\Urbanistica\USER\PRATICHE\PM016_01 Bonomonte Barberino\atti approvazione\relazione giunta PM016_01.doc

Ufficio Associato Governo del Territorio

Sede: Comune di Tavarnelle Val di Pesa

Piazza Matteotti n. 39 50028 Tavarnelle Val di Pesa (FI)

Tel. Centralino 055 805081 Fax 055 8050817

e-mail urbanistica@comune.tavarnelle-val-di-pesa.fi

pec: comune.tavarnellevaldipesa@postacert.toscana.it

P.I. 01216860484



Member of CISQ Federation

RINA

ISO 14001:2004
Certified Environmental System





UFFICIO ASSOCIATO
GOVERNO DEL TERRITORIO

COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA
COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA



47	1	0
47	2	0
47	3	0
47	5	0
47	7	0
47	8	0
47	9	0
47	10	0
47	11	0
47	12	0
47	14	0
47	15	0
47	16	0
47	17	0
47	18	0
47	19	0
47	20	0
47	22	0
47	23	0
47	27	0
47	28	0
47	29	0
47	31	0
47	32	0
47	33	0
47	34	0
47	38	0
47	41	0
47	43	0
47	45	0
47	53	0
47	54	0
47	57	0
47	58	0
47	59	0
47	60	0
47	61	0
48	1	0
48	2	0
48	42	0
48	43	0
48	44	0
48	46	0
48	47	0
48	60	0
48	62	0
48	90	0
48	97	0
48	99	0
48	101	0
48	109	0
48	110	0
48	111	0
48	112	0
48	113	0
48	146	0

ire. \\tavarnepdc\uffici\Urbanistica\USER\PRATICHE\PM\PM16_01 Bonomonte Barberino\atti approvazione\relazione giunta PM016_01.doc

Ufficio Associato Governo del Territorio

Sede: Comune di Tavarnelle Val di Pesa

Piazza Matteotti n. 39 50028 Tavarnelle Val di Pesa (FI)

Tel. Centralino 055 805081 Fax 055 8050817

e-mail urbanistica@comune.tavarnelle-val-di-pesa.fi

pec: comune.tavarnellevaldipesa@postacert.toscana.it

P.I. 01216860484



Member of CISQ Federation

RINA

ISO 14001:2004
Certified Environmental System





UFFICIO ASSOCIATO
GOVERNO DEL TERRITORIO

COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA
COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA



48 147 0

Premesso che:

- a) la Signora Guidotti Gina aveva presentato al Comune di Barberino Val d'Elsa in data 15/01/2009 (prot. n. 430/2009) un Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale ai sensi dell'art. 42 della L.R. n° 01/2005 e del regolamento di attuazione n. 5/R , per la realizzazione dei seguenti interventi:
- Realizzazione di annesso agricolo in struttura leggera per rimessa macchine e attrezzi (foglio 48 particella 13)
 - Trasformazione di locali esistenti per imbottigliamento, ufficio, laboratorio e barraccaia (foglio 48 particella 147)
 - Utilizzazione di alcuni locali ad uso agriturismo (foglio 47 particella 5)
 - Realizzazione di tettoie annesse alla attuale cantina (foglio 48 particella 147),
- approvato dal Responsabile dell'Area Tecnica U.O. Urbanistica Edilizia Privata del Comune di Barberino Val d'Elsa con determinazione in data 8 giugno 2012 prot.n. 91, previo parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale di Firenze ai sensi della suddetta Legge Regionale, espresso con atto Dirigenziale prot. 0144643 del 13 aprile 2010;
- b) per l'attuazione degli interventi previsti nel Programma Aziendale è stato stipulato Atto d'obbligo Unilaterale, in data 11/02/2013, registrato a Poggibonsi il 21/2/2013 n.300 serie 1T e trascritto all'Ufficio provinciale di Firenze dell'Agenzia del Territorio in data 22/2/2013 al n. 4256 reg.part. e n. 5675 reg.gen.;
- c) con lo stesso atto d'obbligo l'azienda agricola si era impegnata ad effettuare gli interventi di miglioramento agricolo e ambientale riportati nel Programma approvato, garantiti con fidejussione trasmessa al Comune e che prevedo il mantenimento della rete idrica superficiale con interventi di ripulitura da fare ogni due anni;

Dato atto che con la presente Variante si richiede la realizzazione dei seguenti interventi:

"Scorporo e deruralizzazione del complesso denominato "Le Fornaci di Toni" costituito dai fabbricati (individuati con le lettere 5A e 5B nel Programma Aziendale e nell'atto d'obbligo) con relativo resede di mq 11.793 e distinti catastalmente nel foglio di mappa 47 dalle particelle 5 per i fabbricati e particelle n.59 e n.61 del foglio di mappa 47 oltre alla particella 114 del foglio di mappa 46 per il resede";

Vista l'istruttoria tecnica del 21/12/2016 depositata agli atti dell'Ufficio, redatta sulla base delle risultanze istruttorie effettuate e che da compiutamente conto della attività svolte in relazione alle procedure previste dalla vigente LR 65/2014 e della conformità urbanistica e edilizia degli interventi richiesti;

Visto il parere espresso ai sensi dell'art.74 della LR65/2014 della Città Metropolitana di Firenze, Direzione Generale, del 7/7/2016 (registrato con prot. n.5611/2016 di Barberino VE) depositato agli atti dell'Ufficio, con il quale si comunica che la deruralizzazione prevista con la presente variante *"non è coerente"* con i parametri agronomici del vigente PTCP;

Visto il parere espresso ai sensi dell'art.74 della LR65/2014 dalla Regione Toscana, Direzione Agricoltura e Sviluppo Rurale, in merito alla coerenza sulla specifica proposta tra i contenuti agronomici del programma e gli interventi edilizi proposti e alle valutazioni in ordine ai parametri del PTCP espresse dalla Città Metropolitana, trasmesso a questo Ufficio in data 11/11/2016 prot. 109000 e di seguito riportato;

"in ordine agli aspetti agronomici in rapporto alla deruralizzazione del complesso la Fornace di Toni:

- *Parere favorevole condizionato* - alla deruralizzazione dei suddetti volumi della Fornace di Toni

ire. \\tavarnepdc\uffici\Urbanistica\USER\PRATICHE\PM\AA\PM16_01 Bonomonte Barberino\atti approvazione\relazione giunta PM016_01.doc

Ufficio Associato Governo del Territorio

Sede: Comune di Tavarnelle Val di Pesa

Piazza Matteotti n. 39 50028 Tavarnelle Val di Pesa (FI)

Tel. Centralino 055 805081 Fax 055 8050817

e-mail urbanistica@comune.tavarnelle-val-di-pesa.fi

pec: comune.tavarnellevaldipesa@postacert.toscana.it

P.I. 01216860484





UFFICIO ASSOCIATO
GOVERNO DEL TERRITORIO

COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA
COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA



(quelli relativi ai volumi adiacenti all'edificio principale costituiti da vari locali: stalletti, ex fienile, tettoia, rimessa e concimaia), condizionato alla presenza di vincoli da parte degli strumenti della pianificazione comunale che non consentono la possibilità di recuperare con demolizione e trasferimento le volumetrie.

- **Parere favorevole** - alla deruralizzazione dell'unità abitativa Fornace di Toni, in quanto se in futuro fossero richieste u.a. da destinare ad altro personale fisso dell'azienda, dovranno essere riutilizzate le u.a. agrituristiche, attualmente dichiarate dall'imprenditore non necessarie alla conduzione del fondo. Insieme a questi volumi abitativi si consente la deruralizzazione dei locali ad annessi agricoli inseriti al piano terreno dell'edificio principale, in quanto inclusi nell'edificio abitativo.

Il presente parere è espresso in merito alla sola verifica degli aspetti agronomici, riportati nel piano stesso ed è condizionato:

1. a valutare se esistono per gli annessi agricoli della Fornace di Toni, per quelli distinti dall'edificio principale, vincoli da parte degli strumenti della pianificazione comunale che non consentono la possibilità di recuperarli con demolizione e trasferimento delle volumetrie;
2. di valutare le superficie da vincolare rispetto a quelle dichiarate su artea, a quelle a suo tempo indicate per il precedente piano approvato;
3. per le attività agrituristiche si demanda al Comune di certificare il documento 109 sul SI informativo di artea per la struttura agrituristica dell'azienda, in quanto non risultano certificate dal Comune le attività agrituristiche esercite;
4. Al mantenimento di tutte le attività agricole, come programmato dal richiedente;
5. sia sottoscritta la convenzione o atto d'obbligo unilaterale prevista dalla normativa vigente di settore;
6. sia dato atto alle disposizioni dell'art. 9 comma 7 Regolamento di attuazione."

Dato atto che il parere della Regione Toscana, rilasciato in vigenza della nuova LR65/2014 e del Regolamento sopra richiamato da conto del parere espresso dalla Città Metropolitana in data 7/7/2016 in ordine ai parametri del PTCP (come indicato nel rapporto informativo allegato al parere e di seguito riportato), valutando "che gli annessi agricoli esistenti soddisfano le esigenze in termini di volumetria e funzionalità, in relazione alle scelte attuali dell'impresa, ma le volumetrie massime definite dal PTCM sono necessarie a tutelare il prevalente interesse agricolo generale e quindi risulta opportuno non compromettere la potenzialità volumetrica dell'impresa, nel rispetto del principio di procedere prioritariamente al recupero di edifici esistenti, se coerenti con la tipologia di questi ultimi";

Ritenuto, in considerazione della valutazioni espresse della Regione Toscana nel parere sopra richiamato e delle verifiche effettuate in ordine agli interventi consentiti dal vigente RU per il complesso "Le Fornaci di Toni", di proporre le seguenti condizioni per l'approvazione del Programma Aziendale:

- 1) deruralizzazione dei fabbricati del complesso "Le Fornaci di Toni" individuati nel vigente RU nella scheda n.486 e classificati "Edifici B: di valore architettonico ed ambientale" per i quali sono consentiti gli interventi previsti all'art.18 delle NTA del RU escludendo la possibilità di recuperare con demolizione e trasferimento le volumetrie;
- 2) qualora risultasse necessario in futuro richiedere nuove unità abitative da destinare a personale fisso dell'azienda, dovranno essere riutilizzate le unità agrituristiche attualmente dichiarate dall'imprenditore non necessarie alla conduzione del fondo;
- 3) mantenimento di tutte le attività agricole come programmato nella presente Variante al PAPMAA;
- 4) mantenimento della pertinenza oggetto di scorporo di mq 11.793 come previsto nella progetto di sistemazione ambientale allegato alla variante al PAPMAA;

Dato atto altresì, come riportato nella presente Variante:

ire. \\tavarnepd\uffici\Urbanistica\USER\PRATICHE\PMMA\PM16_01 Bonomonte Barberino\atti approvazione\relazione giunta PM016_01.doc

Ufficio Associato Governo del Territorio

Sede: Comune di Tavarnelle Val di Pesa

Piazza Matteotti n. 39 50028 Tavarnelle Val di Pesa (FI)

Tel. Centralino 055 805081 Fax 055 8050817

e-mail urbanistica@comune.tavarnelle-val-di-pesa.fi

pec: comune.tavarnellevaldipesa@postacert.toscana.it

P.I. 01216860484





UFFICIO ASSOCIATO
GOVERNO DEL TERRITORIO

COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA
COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA



- d) che la consistenza attuale dell'Azienda agricola Bonomonte è di **ha 179.03.94** e costituita dagli edifici rurali riportati nel Programma e dettagliato nelle integrazioni del 29/11/2016 prot. n.11364 e del 15/12/2016 prot. n.11974 ;
- e) che gli interventi richiesti con il PAPMAA approvato nel 2012 sono stati realizzati ad esclusione di una tettoia e della trasformazione ad uso agrituristico del complesso denominato "*Le fornaci di Toni*" ad oggi non utilizzato e costituito da due fabbricati di cui il principale destinato ad abitazione ed annessi e il secondario destinato ad annessi agricoli;
- f) che la tettoia, identificata nel Programma con n.10A lettera (c) di mq 56.40, non sarà realizzata in conseguenza alla richiesta di parere preventivo n.4395P/12 respinta dal Comune in data 7/02/2012, con rinuncia pertanto al relativo volume;
- g) che con delibera della Giunta Comunale del Comune di Barberino n.68 del 29/6/2015 è stato autorizzato lo scorporo delle particelle n.52,89,90,91,92 e 93 del foglio 27 comprese nel PAPMAA approvato e nell'atto d'obbligo unilaterale sottoscritto in data 21/2/2013 e vendute in data 23/7/2016;
- h) che, a seguito degli aggiornamenti catastali descritti negli elaborati allegati alla presente Variante, l'attuale consistenza aziendale risulta di ha 179.03.94, identificata catastalmente come riportato nella documentazione trasmessa in data 15/12/2016 (prot.n.11974);
- i) che con la Variante al Programma Aziendale non si prevedono nuovi interventi di miglioramento agricolo/ambientale ma il mantenimento degli interventi di miglioramento ambientale previsti nel Programma approvato nel 2012;
- j) che a garanzia della realizzazione degli interventi di miglioramento ambientale di cui al precedente punto è stata emessa la polizza fideiussoria della SACE BT n.1615.00.27.2799616757 del 19/11/2012 di € 18.900,00;
- k) che la consistenza aziendale allo stato programmato, conseguente lo scorporo e la deruralizzazione del complesso denominato "*Le fornaci di Toni*" e della relativa pertinenza, è di **ha 177.86.01** e costituita gli edifici rurali come riportato nel Programma, nella bozza di atto d'obbligo e dettagliato nelle integrazioni del 29/11/2016 prot. n.11364 e del 15/12/2016 prot. n.11974.

Vista la bozza d'atto d'obbligo unilaterale allegata alla presente;

Dato atto che il nuovo atto d'obbligo unilaterale modifica l'atto d'obbligo stipulato in data 11/02/2013, registrato a Poggibonsi il 21/2/201308 n.300 serie 1T e trascritto all'Ufficio provinciale di Firenze dell'Agenzia del Territorio in data 22/2/2013 al n. 4256 reg.part. e n. 5675 reg.gen.;

Vita l'istruttoria tecnica e le prescrizioni di seguito riportate:

PRESCRIZIONI U.T.C: *"Gli interventi previsti nel PAPMAA dovranno essere attuati successivamente alla stipula di atto d'obbligo unilaterale che garantisca il mantenimento della destinazione agricola e della consistenza aziendale come da PAPMAA approvato, da rogare sulla base della bozza allegata.*

In particolare lo scorporo e deruralizzazione del complesso "Le fornaci di Toni" è condizionato alla stipula dello stesso atto d'obbligo e all'assunzione da parte dell'Azienda Agricola Tenuta Bonomonte di Guidotti Gina e degli aventi causa degli impegni e obblighi stabiliti all'art.2 dell'atto d'obbligo approvato in schema con la presente variante .

Alle istanze o alle dichiarazioni da presentare al Comune per l'attuazione degli interventi/attività previste nel Programma Aziendale dovrà essere allegato l'atto d'obbligo unilaterale sottoscritto, debitamente registrato e trascritto. "

Si riportano gli elaborati che costituiscono il PAPMAA proposto in approvazione, prodotti in formato digitale e depositati agli atti dell'Ufficio Urbanistica:

Modello di Richiesta, Relazione, cartografie e descrizione immobili aziendali oggetto d'intervento:

ire. \\tavarnepdc\uffici\Urbanistica\USER\PRATICHE\PMMA\PM16_01 Bonomonte Barberino\atti approvazione\relazione giunta PM016_01.doc

Ufficio Associato Governo del Territorio

Sede: Comune di Tavarnelle Val di Pesa

Piazza Matteotti n. 39 50028 Tavarnelle Val di Pesa (FI)

Tel. Centralino 055 805081 Fax 055 8050817

e-mail urbanistica@comune.tavarnelle-val-di-pesa.fi

pec: comune.tavarnellevaldipesa@postacert.toscana.it

P.I. 01216860484



Member of CISQ Federation
RINA
ISO 14001:2004
Certified Environmental System





UFFICIO ASSOCIATO
GOVERNO DEL TERRITORIO

COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA
COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA



1. proto_2016_5436_PAPMAA Relazione agg.08-giu-2016.pdf.p7m
2. proto_2016_5438_Tav. CTR Attuale.pdf.p7m
3. proto_2016_5438_Tav. CTR Modificato.pdf.p7m
4. proto_2016_5439_Tav. USO Attuale.pdf.p7m
5. proto_2016_5439_Tav. USO Modificato.pdf.p7m
6. proto_2016_5251_TAV1 CENTRO AZIENDALE ATTUALE-signed.pdf
7. proto_2016_5251_TAV2 CENTRO AZIENDALE PROGETTO-signed.pdf
8. proto_2016_5251_TAV3 LE FORNACI attuale-signed.pdf
9. proto_2016_5251_TAV4 MANUFATTO USO AGRICOLO-signed.pdf
10. proto_2016_5251_TAV5 INTERVENTI DI SISTEMAZIONE AMBIENTALE-
11. proto_2016_5251_TAV6 FOTO LA FORNACE-PDF-signed.pdf
12. proto_2016_5251_6- Tavole di dettaglio.pdf.p7m
13. proto_2016_5251_Scheda_486.pdf
14. proto_2016_5251_Relazione sulla conformità ai regolamenti comunali e sulla sistemazione Ambientale-signed.pdf
15. proto_2016_4921_ALLEGATO 2 - PAPMAA Guidotti Gina.pdf.p7m
16. proto_2016_4921_ALLEGATO 3 - PAPMAA Guidotti Gina.pdf.p7m
17. proto_2016_4921_ALLEGATO 5 - PAPMAA Guidotti Gina.pdf.p7m
18. proto_2016_4921_ALLEGATO 8 - PAPMAA Guidotti Gina.pdf.p7m
19. proto_2016_4921_ALLEGATO 12 - PAPMAA Guidotti Gina.pdf.p7m
20. proto_2016_4921_ALLEGATO 12a - PAPMAA Guidotti Gina.pdf.p7m
- Conformità urbanistica degli immobili aziendali e relativa documentazione catastale:
21. proto_2016_4922_Dichiarazione di conformità urbanistica-signed.pdf
22. proto_2016_4922_01-FIENILE CASANUOVA-Nota tecnica 21-03-16-signed.pdf
23. proto_2016_4922_02-ABITAZIONE CASANUOVA-Nota tecnica 21-03-16-signed.pdf
24. proto_2016_4922_03-PODERE S.BARTOLO-Nota tecnica 21-03-16-signed.pdf
25. proto_2016_4922_04-PODERE LA FORNACE-Nota tecnica 21-03-16-signed.pdf
26. proto_2016_4922_05-LE FORNACI-Nota tecnica 21-03-16-signed.pdf
27. proto_2016_4922_06-MANUFATTO USO AGRICOLO-Nota tecnica 21-03-16-signed.pdf
28. proto_2016_4922_07-CANTINA-Nota tecnica 21-03-16-signed.pdf
29. proto_2016_4922_08-SAN FILIPPO-Nota tecnica 21-03-16-signed.pdf
30. proto_2016_4922_09-EX-FORNACE-Nota tecnica 21-03-16-signed.pdf
- Ricognizione storica/catastale della consistenza aziendale :
31. proto_2016_11364_Lettera consegna Guidotti Gina 29112016.pdf.p7m
32. proto_2016_11364_Allegato 1.pdf.p7m
33. proto_2016_11364_Allegato 2.pdf.p7m
34. proto_2016_11364_Allegato 3.pdf.p7m
35. proto_2016_11974_Lettera Integrazioni Guidotti Gina 05122016.pdf.p7m
36. proto_2016_11974_ALLEGATI Guidotti Gina.pdf.p7m
37. proto_2016_12399_Bozza di atto d'obbligo unilaterale.

- Ritenuto di procedere all'approvazione del Programma Aziendale in parola;

PROPONE

1) di approvare le premesse suesposte quali parte integrate e sostanziale del presente atto;

2) **di approvare, alle condizioni di seguito riportate**, il Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale (PAPMAA) presentato, ai sensi dell'articolo 74 della L.R. 65/2014, in data 4/2/2016 (prot. 1063/1068 - PE n.PM2016/01) e successive integrazioni, dall'Impresa Agricola Tenuta Bonomonte di Guidotti Gina (P.IVA 03006280485), a variazione del PAPMAA approvato con atto del 8 giugno 2012 per lo scorporo e deruralizzazione di fabbricati

ire. \\tavarnepd\uffici\Urbanistica\USER\PRATICHE\PM\PM16_01 Bonomonte Barberino\atti approvazione\relazione giunta PM016_01.doc

Ufficio Associato Governo del Territorio

Sede: Comune di Tavarnelle Val di Pesa

Piazza Matteotti n. 39 50028 Tavarnelle Val di Pesa (FI)

Tel. Centralino 055 805081 Fax 055 8050817

e-mail urbanistica@comune.tavarnelle-val-di-pesa.fi

pec: comune.tavarnellevaldipesa@postacert.toscana.it

P.I. 01216860484



Member of CISQ Federation
RINA
ISO 14001:2004
Certified Environmental System





UFFICIO ASSOCIATO
GOVERNO DEL TERRITORIO

COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA
COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA



e resede "Le Fornaci di Toni" e costituito dagli elaborati richiamati in permesso:

- a) deruralizzazione dei fabbricati del complesso "Le fornaci di Toni" individuati nel vigente RU nella scheda n.486 e classificati "Edifici B: di valore architettonico ed ambientale" per i quali sono consentiti gli interventi previsti all'art.18 delle NTA del RU escludendo la possibilità di recuperare con demolizione e trasferimento le volumetrie;**
- b) qualora risultasse necessario in futuro richiedere nuove unità abitative da destinare a personale fisso dell'azienda, dovranno essere riutilizzate le unità agrituristiche attualmente dichiarate dall'imprenditore non necessarie alla conduzione del fondo;**
- c) mantenimento di tutte le attività agricole come programmato nella presente Variante al PAPMAA;**
- d) mantenimento della pertinenza oggetto di scorporo di mq 11.793 come previsto nella progetto di sistemazione ambientale allegato alla variante al PAPMAA;**

3) di approvare la bozza d'atto d'obbligo unilaterale allegata;

4) di dare atto che l'attuazione degli interventi/attività previsti nel programma sono subordinati all'acquisizione dell'atto unilaterale d'obbligo sottoscritto, registrato e trascritto e alle seguenti prescrizioni:

"Gli interventi previsti nel PAPMAA dovranno essere attuati successivamente alla stipula di atto d'obbligo unilaterale che garantisca il mantenimento della destinazione agricola e della consistenza aziendale come da PAPMAA approvato, da rogare sulla base della bozza allegata.

In particolare lo scorporo e deruralizzazione del complesso "Le fornaci di Toni" è condizionato alla stipula dello stesso atto d'obbligo e all'assunzione da parte dell'Azienda Agricola Tenuta Bonomonte di Guidotti Gina e degli aventi causa degli impegni e obblighi stabiliti all'art.2 dell'atto d'obbligo approvato in schema con la presente variante.

Alle istanze o alle dichiarazioni da presentare al Comune per l'attuazione degli interventi/attività previste nel Programma Aziendale dovrà essere allegato l'atto d'obbligo unilaterale sottoscritto, debitamente registrato e trascritto. "

5) di dichiarare l'immediata eseguibilità dell'atto in quanto lo stesso è elemento essenziale per la stipula d'atto d'obbligo da parte del richiedente e conseguente istanza o denuncia per la realizzazione degli interventi previsti nel Programma.

Tavarnelle Val di Pesa, 27/12/2016

Il Responsabile dell'Ufficio Associato Governo del Territorio
F.to (Ing. Simone Dallai)