



COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA
Provincia di Firenze

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
n.23 del 15/3/2016

OGGETTO: Verifica qualità e quantità di aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 167/62, 865/71 e 457/78, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie e relativi prezzi di cessione (art.172, comma 1, lettera C del D.Lgs.267/2000).

L'anno DUEMILASEDICI e questo giorno QUINDICI del mese di MARZO alle ore 15.30, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco Giacomo Trentanovi. Sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti signori:

		PRESENTI	ASSENTI
GIACOMO TRENTANOVI	Sindaco	X	
GIANNINO SIMONE FRANCESCO PASTORI	Assessore	X	
ELENA BORRI	Assessore	X	
SILVANO BANDINELLI	Assessore	X	
CRISTINA PRATESI	Assessore	X	
		5	

Verbalizza il Segretario Generale Dott. Rocco Cassano.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che l'art.172, comma 1, lettera c) del T.U. 267/00, stabilisce che tra gli allegati al bilancio di previsione, deve figurare la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n.167/62, n.865/71, n.457/78, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie, stabilendone allo stesso tempo il prezzo di cessione;
- che il Comune di Barberino Val d'Elsa è dotato di piano per l'edilizia economica e popolare approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.122/94 e successiva variante approvata con deliberazione Consiglio Comunale n.82/97, attualmente vigente;

DATO ATTO che:

- il PEEP prevede la cessione di aree per l'edificazione da cedere agli aventi diritto ad un prezzo pari a quello di acquisizione, fissato in via definitiva in sede si stima ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. n° 327 del 08.06.2001 e s.m.i., oltre alle somme sostenute o da sostenere per spese tecniche, geologiche, e di altra natura necessarie per l'attuazione del piano;
- oltre al costo come sopra determinato occorre porre a carico degli assegnatari la quota parte delle somme necessarie per l'acquisizione delle aree per opere di urbanizzazione primaria, nonché il costo delle opere stesse, che si prevede di far realizzare direttamente dagli assegnatari;



COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA
Provincia di Firenze

Considerato che per le aree di ultima realizzazione, relative alla zona di Novoli del Capoluogo, l'U.T.C. ha stimato il prezzo di cessione del terreno in euro/mq. 87,89;

Considerato che il nuovo Regolamento Urbanistico Comunale, nonché la Variante generale approvata con le deliberazioni del Consiglio Comunale n.8 del 03.04.2014 e n.28 del 21/7/2015, esecutive ai sensi di legge, individua nella frazione di Marcialla un ulteriore nuovo comparto edificatorio da realizzare mediante intervento convenzionato di Edilizia Economica e Popolare.

Considerato che l'attuazione del suddetto PEEP comporterà la redazione di variante al Piano generale per l'edilizia economica e popolare comunale, in premessa citato, per la cui redazione sarà provveduto, con apposito atto, al conferimento di incarico professionale.

Valutato che a breve non sarà completato l'iter di approvazione degli atti inerenti le procedure suddette e che, pertanto, non è ipotizzabile, per l'anno 2016, la realizzazione di edifici per l'edilizia economica e popolare nel territorio di questo Comune, come pure non è prevista la realizzazione di alcun P.I.P.;

Considerato, comunque, che qualora si verificassero le condizioni per la realizzazione di interventi PEEP entro l'anno, si provvederà a dare corso agli atti conseguenti per apportare le dovute variazioni di bilancio;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs.267/00;

Con votazione unanime favorevole resa in forma palese:

DELIBERA

- 1) di approvare le premesse suesposte quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di dare atto che per l'anno 2016 presumibilmente non è prevista la realizzazione di nessun P.E.E.P. (piano per l'edilizia economica e popolare) e nessun P.I.P. (piano insediamenti produttivi);
- 3) di dare atto che qualora si verificassero le condizioni per la realizzazione di interventi PEEP entro l'anno, si provvederà a dare corso agli atti conseguenti per apportare le dovute variazioni di bilancio.
- 4) di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs.267/2000 per procedere con l'approvazione del bilancio.



COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA
Provincia di Firenze

PARERI EX ART.49 c.1 D.Lgs.267/2000 su proposta di deliberazione ad oggetto: **"Verifica qualità e quantità di aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 167/62, 865/71 e 457/78, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie e relativi prezzi di cessione (art.172, comma 1, lettera C del D.Lgs.267/2000)."** per la Giunta del 15/3/2016.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Ing. Simone Dallai, responsabile ufficio governo del territorio, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto indicata, ai sensi dell'art.49, c.1, D.Lgs.267/2000.

Li, 15/3/2016

Il Responsabile
Ufficio Governo Territorio
f.to Geom. Loris Agresti



COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA
Provincia di Firenze

IL SINDACO
F.TO Giacomo Trentanovi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO Dott. Rocco Cassano

.....
Ai sensi dell'art.32 della L.69/2009 la presente deliberazione viene pubblicata sul sito internet e all'albo on line del Comune di Barberino Val d'Elsa in data odierna per 15 giorni consecutivi.

Lì, 4/10/2017

IL VICE SEGRETARIO
f.to Dott. Sandro Bardotti

.....
CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva in data _____ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.lsg.267/2000.

X La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs.267/2000.

Lì, 4/10/2017

IL VICE SEGRETARIO
f.to Dott. Sandro Bardotti

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

.....
Certifico io sottoscritto Vice Segretario che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on line del Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ ai sensi dell'art.32 della L.69/2009, e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Lì, _____

IL VICE SEGRETARIO
Dott. Sandro Bardotti

La presente copia di deliberazione è conforme all'originale esistente agli atti di questo ufficio.

Barberino V.E.,

L'istruttore amm.vo contabile