



**COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA**  
Provincia di Firenze

**COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
**n.117 del 1.12.2015**

OGGETTO: Immobile di proprietà comunale sito in località Bustecca nel capoluogo. Indirizzi.

L'anno DUEMILAQUINDICI e questo giorno UNO del mese di DICEMBRE alle ore 15.00, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco Giacomo Trentanovi. Sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti signori:

		PRESENTI	ASSENTI
GIACOMO TRENTANOVI	Sindaco	<b>X</b>	
GIANNINO SIMONE FRANCESCO PASTORI	Assessore	<b>X</b>	
ELENA BORRI	Assessore	<b>X</b>	
SILVANO BANDINELLI	Assessore	<b>X</b>	
CRISTINA PRATESI	Assessore	<b>X</b>	
		<b>5</b>	

Verbalizza il Segretario Generale Dott. Rocco Cassano.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO che:**

- il Comune di Barberino Val d'Elsa è proprietario di un immobile posto in Via Bustecca, n.c. 6/8/10/12, composto di un piano terra e di un primo piano;
- tale immobile fu locato alla Società "Babette snc di Tonelli Carla e C." P.I. 04752790487, con sede in Barberino Val d'Elsa a seguito di espletamento di procedure di evidenza pubblica;
- in data 15/06/2005 la ragione sociale della sopra citata società è mutato in LE API snc di Tonelli Carla & C. P.I. : 04752790487;
- lo sfratto nei confronti della società in oggetto, per i locali di Via Bustecca, è stato eseguito in data 9.10.2014, e che successivamente, con sentenza n. 2876/2015 del 4.9.2015 il Tribunale di Firenze ha dichiarato la risoluzione del contratto di locazione per grave inadempimento di Le Api s.n.c

**Dato atto** che nel programma triennale delle opere pubbliche era stata prevista l'alienazione di tale immobile;

**Considerato** tuttavia il particolare periodo storico caratterizzato, tra l'altro, da un forte deprezzamento degli immobili;

**Ritenuto** pertanto più vantaggioso ai fini economici, procedere a concedere in locazione l'immobile in oggetto, anziché venderlo;

**Con votazione** unanime favorevole resa nelle forme di legge;



**COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA**  
Provincia di Firenze

**D E L I B E R A**

1. di rinviare a successivo atto per la definizione degli indirizzi da seguire per l'espletamento del procedimento di concessione in locazione dell'immobile in oggetto, censito al catasto urbano di questo Comune al foglio di mappa n° 11 particella 619 sub 1.



**COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA**  
Provincia di Firenze

IL SINDACO  
F.TO Giacomo Trentanovi

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO Dott. Rocco Cassano

.....

Ai sensi dell'art.32 della L.69/2009 la presente deliberazione viene pubblicata sul sito internet e all'albo on line del Comune di Barberino Val d'Elsa in data odierna per 15 giorni consecutivi.

Lì, 4/10/2017

IL VICE SEGRETARIO  
f.to Dott. Sandro Bardotti

.....

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.lsg.267/2000.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs.267/2000.

Lì, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Rocco Cassano

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

.....

Certifico io sottoscritto Vice Segretario che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on line del Comune per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.32 della L.69/2009, e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Lì, \_\_\_\_\_

IL VICE SEGRETARIO  
f.to Dott. Sandro Bardotti

La presente copia di deliberazione è conforme all'originale esistente agli atti di questo ufficio.

Barberino V.E.,

L'istruttore amm.vo contabile